

ZARZĄDZENIE Nr 357 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 25 listopada 2015r.

w sprawie: ustanowienia służebności drogowej na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w Owińskach.

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015.1774 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 836), oraz uchwały Nr 99/XII/2015 z dnia 17 września 2015r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie oraz zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Ustanawia się służebność drogową na czas nieoznaczony, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie:

obręb Owińska, arkusz mapy 5

- działka nr 189/15, o pow. 841 m², zapisana w KW PO1P/00120418/4,

na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie:

obręb Owińska, arkusz mapy 5

- działka nr 189/14, o pow. 1391 m², zapisana w KW PO1P/00120418/4,

§ 2.

Ustanowienie służebności o której mowa w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości: 4.525,00 zł netto (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100 plus należny podatek VAT tj. 5.565,75zł brutto (słownie: .pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 75/100).

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 357 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 25 listopada 2015r.

Na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako nr 189/14, obręb Owińska znajdują się nakłady w postaci: budynku biesiadnego, małej architektury ogrodowej, ogrodzenie i utwardzenie terenu zabudowana. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z uchwałą Nr 99/XII/2015 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 września 2015r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie oraz zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu.

Z uwagi na fakt, iż w/w działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej, gdyż za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie służebności drogowej. Ustanowiona odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegać będzie na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez pas gruntu o długości 55 m i szerokości 6 m tj. o powierzchni 330 m², biegnący przez działkę oznaczoną geodezyjnie jako nr 189/15, obręb Owińska, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako nr 189/14, obręb Owińska.

Wartość rynkowa ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 4.525,00 zł netto (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) plus należny podatek VAT tj. 5.565,75 zł brutto (słownie: pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 75/100).

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.