

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.53.2016.EK

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
z dniem ..... 12 kwietnia 2017  
Poznań, dnia ..... 12.04.2017  
Podpis ..... z up. STAROSTY...  
Karolina Eppel-Kaczmarek  
Główny Specjalista  
w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej

Poznań, dnia 6 marca 2017r.

## DECYZJA Nr 7/2017

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czerwonak z dnia 13.12.2016r. (data wpływu), uzupełnionego w dn. 23.01.2017r. (data wpływu), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Ogrodowej (na odcinku od ul. Poprzecznej do ul. Obornickiej) w Bolechowie Osiedlu, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie

### Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Czerwonak

ul. Źródlana 39

62-004 Czerwonak

na budowę ulicy Ogrodowej (na odcinku od ul. Poprzecznej do ul. Obornickiej) w Bolechowie Osiedlu, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru różowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Czerwonak, obręb Bolechowo- Osiedle, ark. 7, dz. nr ewid.: 20/4, 194, 231/1, 232/3, 307/18, 307/9, 308/1, 308/7.
- gmina Czerwonak, obręb Bolechowo- Osiedle, ark. 8, dz. nr ewid.: 306/1, 307/13.

### I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r poz. 1440 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124).
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w ciągu ulicy Ogrodowej- drogi gminnej. Posiada skrzyżowania z drogami gminnymi- ulicą Sadową, ulicą Kwiatową oraz ulicą Obornicką.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 (mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 25.07.2016r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2016.10204), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi gminnej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Gminy Czerwonak, położone w granicach pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w poniższej tabeli nr 1

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Czerwonak	Bolechowo-Osiedle	7	307/18	PO1P/00129578/6
Czerwonak	Bolechowo-Osiedle	7	308/1	PO1P/00012388/4

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiąca już własność Gminy Czerwonak, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Czerwonak	Bolechowo-Osiedle	7	194	PO1P/00120417/7
Czerwonak	Bolechowo-Osiedle	7	307/9	PO1P/00012389/1
Czerwonak	Bolechowo-Osiedle	7	308/7	168277
Czerwonak	Bolechowo-Osiedle	8	306/1	PO1P/00252259/5

Tabela nr 2

- 3.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli nr 3 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.4. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

## III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r. poz.672 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016. poz.353 z późn. zm.).
  - 1.2. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
  - 2.1. Planowana inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 50-28/3 objętych ochroną

- konserwatorską - art. 145, art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art.22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn. zm.). podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.
- 2.2. Inwestor winien wyznaczyć uprawnionego archeologa lub jednostkę archeologiczną i wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wnioski o pozwolenie na wykonywanie powyższych badań archeologicznych, na które PKZ wyda stosowne pozwolenie, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.).
  3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 2182/14 z dnia 16.07.2014r.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. i pkt VI.2. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownik to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XX.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Czerwonak jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Wójt Gminy Czerwonak jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Czerwonak.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016. poz. 290 z późn. zm.).

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Witolda Lewandowskiego, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 06.10.2014r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2014.10953.

- Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na dwóch arkuszach, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
- W Tabeli nr 3 pogrubionym drukiem oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Wójta Gminy Czerwonak.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Czerwonak	Bolechowo-Osiedle	8	307/13	<b>307/16</b>	307/17	PO1P/00265263/0
Czerwonak	Bolechowo-Osiedle	7	232/3	<b>232/5</b>	232/6	PO1P/00017191/1

Tabela nr 3

#### VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak.

- Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone pogrubionym drukiem w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, wymienione w Tabeli nr 4, w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Czerwonak	Bolechowo-Osiedle	7	231/1	PO1P/00017190/4

Tabela nr 4

#### VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa ulicy Ogrodowej (ma odcinku od ul. Poprzecznej do ul. Obornickiej) w Bolechowie Osiedlu”  
(dla obiektów budowlanych kategorii: IV, XXV, XXVI)  
stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno - budowlany:

Tom II - Branża drogowa

Tom III - Branża sanitarna – Kanalizacja deszczowa

Tom IV - Branża elektryczna – Oświetlenie uliczne

Tom V .A – Branża telekomunikacja – usunięcie kolizji telekomunikacyjnych Orange S.A.

Tom V .B – Branża telekomunikacja – usunięcie kolizji telekomunikacyjnych Inea S.A.

opracowany przez

– mgr inż. Roberta Salomon posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0235/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0119/07;

-mgr inż. Pawła Kwiatkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0153/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0295/13.

-mgr inż. Piotra Piskorka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka ZOIB nr ZAP/IE/0035/12;

-inż. Zbigniewa Woźny posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 1450/99/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/BT/0022/08;

### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz.953 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
  - W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
  - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.

10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art.55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**IX. Określam obowiązek budowy, okres użytkowania i terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych- nie dotyczy.**

**X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy.**

**XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie- nie dotyczy.**

**XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia**

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Czerwonak	Bolechowo - Osiedle	7	20/4	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	160355

Tabela nr 5

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

**XIII. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz z	nr działki	Kategoria drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Czerwonak	Bolechowo - Osiedle	7	20/4	Droga gminna ul. Obornicka	160355

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.

**XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych- nie dotyczy.**

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów- nie dotyczy.

XVI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości- nie dotyczy.

XVII. Tereny wód płynących- nie dotyczy.

XVIII. Tereny linii kolejowej- nie dotyczy.

XIX. Roboty realizowane na podstawie oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane- nie dotyczy.

XX. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności – nie dotyczy.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 13.12.2016r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Czerwonak z dnia 13.12.2016r. (data wpływu), uzupełniony w dn. 23.01.2017r. (data wpływu), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Ogrodowej (na odcinku od ul. Poprzecznej do ul. Obornickiej) w Bolechowie Osiedlu, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 11.01.2017r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty. W odpowiedzi pismem z dnia 23.01.2017r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 52/14 z dnia 14.07.2014r. znak: DI-IV.8012.52.2014
  - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w piśmie WD.7111.10.2014.KJ z dnia 09.07.2014r.
  - Wójta Gminy Czerwonak – pozytywna opinia z dnia 24.07.2014r. pismo znak: WD.7211.02.2014.
  - Opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 29.07.2014r. znak: OKI-533/II/90pt/2014
  - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 04.07.2014r. znak: KZ.4123.3.17.2014.IV
  - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 16.07.2014r. nr 2182/14.
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g ustawy.

Pismem z dnia 26.01.2017r. projektant uzupełnił projekt budowlany o brakujące dokumenty.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzycieli nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2031) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 06.02.2017r. do 20.02.2017r. w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od 08.02.2017r. do 22.02.2017r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 06.02.2017r. Wyślano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 11.01.2017r.

Ze względu na przyjęcie szerokości ulicy Ogrodowej (drogi publicznej) w liniach rozgraniczających na odcinku od km 0+317,00 do km 0+408,45 mniejszej niż wynikająca z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124) - zwanego dalej *rozporządzeniem*, zgodnie z § 7 ust. 2 *rozporządzenia* w projekcie budowlanym zamieszczono analizę szerokości ulicy w liniach rozgraniczających. Zgodnie z analizą przyjęcie mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających niż wynikająca z ww. przepisów uzasadnione jest nawiązaniem do istniejącej szerokości przedmiotowej ulicy oraz ograniczeniem terenu objętego liniami rozgraniczającymi drogi gminnej tylko do terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji. Stwierdzono również, że zapewniona została możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. W związku z powyższym w ocenie organu dopuszczalne jest przyjęcie mniejszej szerokości ulicy niż wynikająca z rozporządzenia. Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016. poz.353 z późn. zm. ), rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Najbliżej zlokalizowanymi obszarami ochrony Natura 2000 jest obszar Biedrusko PLH300001, oddalony od inwestycji o ok. 0,8 km.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczo jak w sentencji.



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi, oraz w prasie lokalnej.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej; na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827).*



z up. STAROSTY

Tomasz Lubiński  
WICESTAROSTA

### Załączniki:

- nr 1 - mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze)
- nr 3 – projekt budowlany sporządzony w sześciu częściach odrębnie oprawionych

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

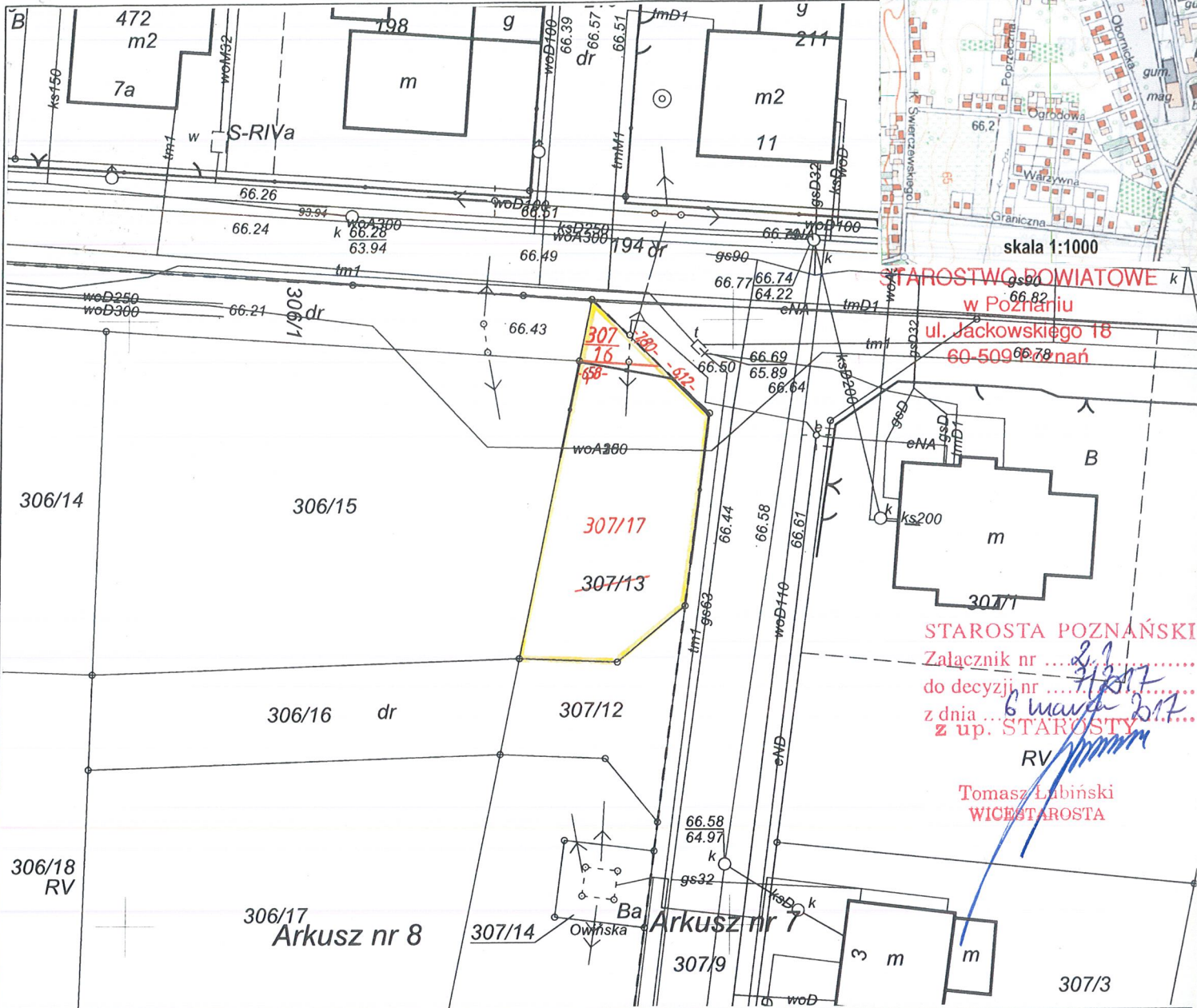
### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikami)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2016r. poz.790 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629 z późn. zm.)

### Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej  
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista tel.: 61-8410-742

**PROJEKT PODZIAŁU**  
skala 1 : 500



skala 1:1000  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik nr .....  
do decyzji nr .....  
z dnia 6 marca 2014 r.  
z up. STAROSTY

RV  
Tomasz Lubiński  
WICESTAROSTA

Stan przed podziałem					Numer KW	Stan po podziale				
Nr jednostki rej.	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Powierzchnia (ha)		Numer działki	Użytek	Klasa gleb.	Powierzchnia (ha)	
				użytku	działki				użytku	działki
G.14	307/13	R	V	0,0302	0,0302	307/16	R	V	0,0017	0,0017
						307/17	R	V	0,0285	0,0285
									Razem	0,0302

zlec. 122/2014

GKG.4141.8720.2014

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Gmina: Czerwonak  
Obręb: Bolechowo-Osiedle  
Arkusz: 8 Sekcja: 6.180.12.12.1.4  
Działka: 307/13  
Ks. wiecz.: KW PO1P/00265263/0  
Powierzchnia: 0,0302 ha

„APEGEO”  
Usługi Geodezyjne - Artur Perla  
61-622 Poznań, ul. Naramowicka 33/35  
tel. 501 446 955  
NIP 764-138-60-89 Regon 301602170

WITOLD LEWANDOWSKI  
geodeta uprawniony  
nr upraw. 9820  
60-687 Poznań, Os. Śl. Batorego 33/15  
tel. 824-15-78



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
P.3021.2014. 10953

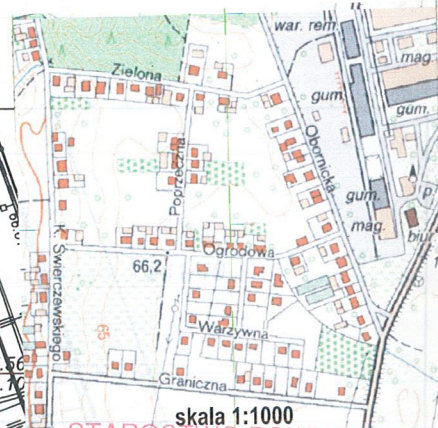
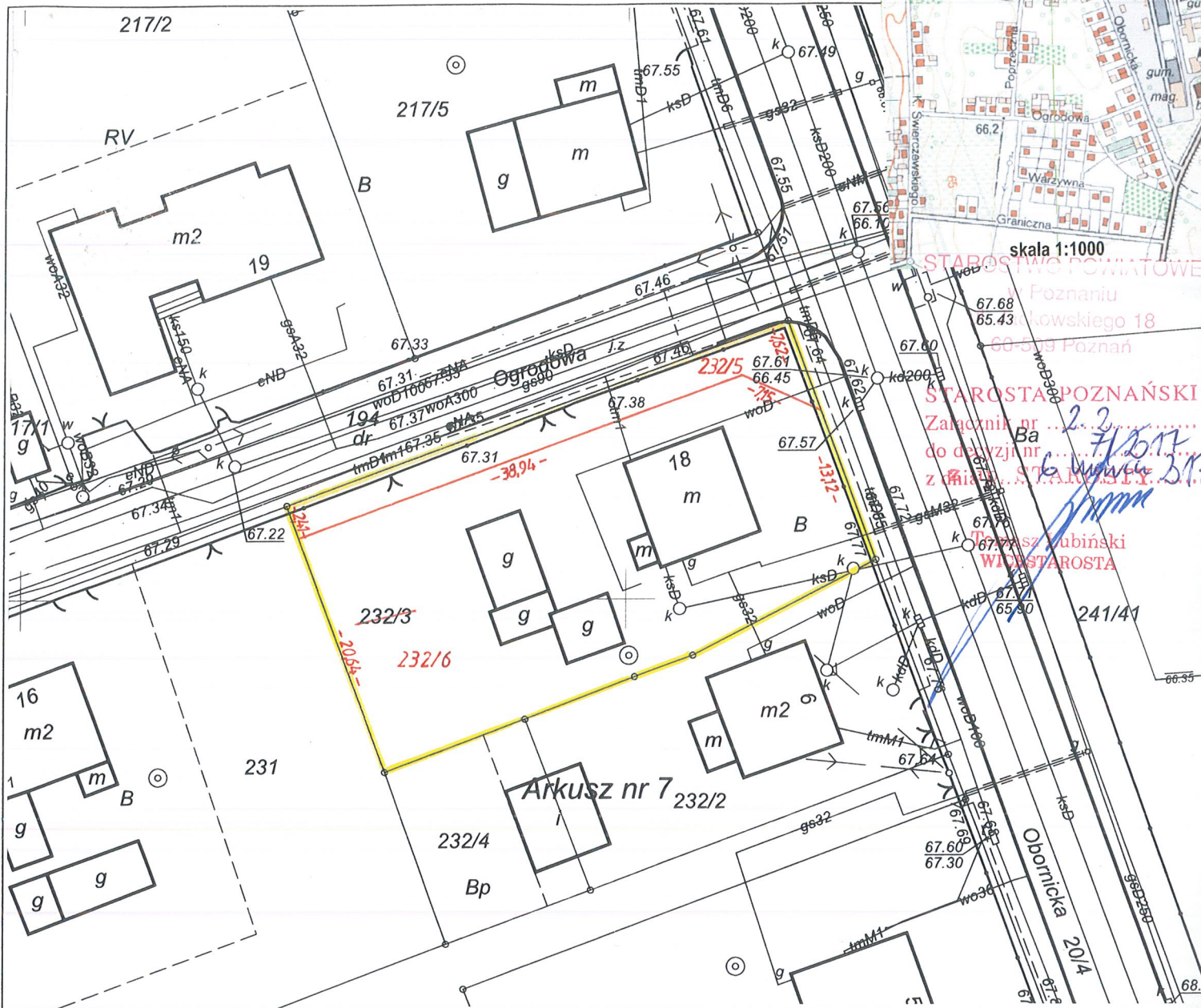
06.10.2014  
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Ryszard Flinta  
Starszy Specjalista

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Stan aktualny na dzień 11.07.2014 r.

**PROJEKT PODZIAŁU**  
skala 1 : 500



STAROSTWO POWIATOWE  
Poznań  
ul. Kłobuckiego 18  
60-309 Poznań  
STAROSTA POZNAŃSKI  
Zarządnik pr. 2.2  
do dz. 21 nr 7/2014  
z dnia 16.07.2014  
Tomasz Ruciński  
WICESTAROSTA

Stan przed podziałem					Numer KW	Stan po podziale				
Nr jednostki rej.	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Powierzchnia (ha)		Numer działki	Użytek	Klasa gleb.	Powierzchnia (ha)	
				użytku	działki				użytku	działki
OG.359	232/3	B		0,0968	0,0968	232/5	Bp		0,0123	0,0123
						232/6	B		0,0845	0,0845
									Razem	0,0968

zlec. 122/2014

**GKG.4141.8720.2014**

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Gmina: Czerwonak  
Obręb: Bolechowo-Osiedle  
Arkusz: 7 Sekcja: 6.180.12.12.2.3  
Działka: 232/3  
Ks. wiecz.: KW PO1P/00017191/1  
Powierzchnia: 0,0968 ha

„APEGEO”  
Usługi Geodezyjne - Artur Per...  
61-622 Poznań, ul. Naramowicka...  
tel. 501 446 955  
NIP 764-138-60-89 Regon 301602170  
WITOLD LEWANDOWSKI  
geodeta uprawniony  
nr upraw. 9820  
60-687 Poznań, Os. St. Batorego 33/15  
tel. 824-15-78



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
P.3021.2014. 10953

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

06.10.2014

7 up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Ryszard Flitta  
(Imię, nazwisko, funkcja, adres i adres e-mail organu)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Stan aktualny na dzień 11.07.2014 r.





Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA POZNAŃSKI**

P.3021.2016. /0106

25.07.2016

z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
Krzysztof - Czajka  
Starszy Inspektor  
PODGIK w Poznaniu

**Mapa do celów projektowych**

GKG.4141.9782.2016

skala 1:500  
godło 6.180.12.12.1.4, 6.180.12.12.2.3

1. Układ współrzędnych: układ 2000/18
2. Układ wysokości: poziom odniesienia Amsterdam

Sporządził:

**GEODETA UPRAWNIONY**  
inż. Artur Perla  
uprawnienia nr 21473  
61-622 Poznań, ul. Naramowicka 35c/9  
tel. 501 446 955

**"APEGEO"**  
Usługi Geodezyjne - Artur Perla  
61-622 Poznań, ul. Naramowicka 35c/9  
tel. 501 446 955  
NIP 764-138-60-89 Regon 301602170

zlec. 155/2016  
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jedn. ewid.: Czerwonak  
Identyfikator jedn. ewid.: 302104\_2  
Nazwa obr. ewid.: Bolechowo-Osiedle  
Identyfikator obr. ewid.: 302104\_2.0015  
Arkusze mapy ewid.: 7

Oznaczenia i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalono
Oznaczenia i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
W obszarze oznaczonym linią [symbol] dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.

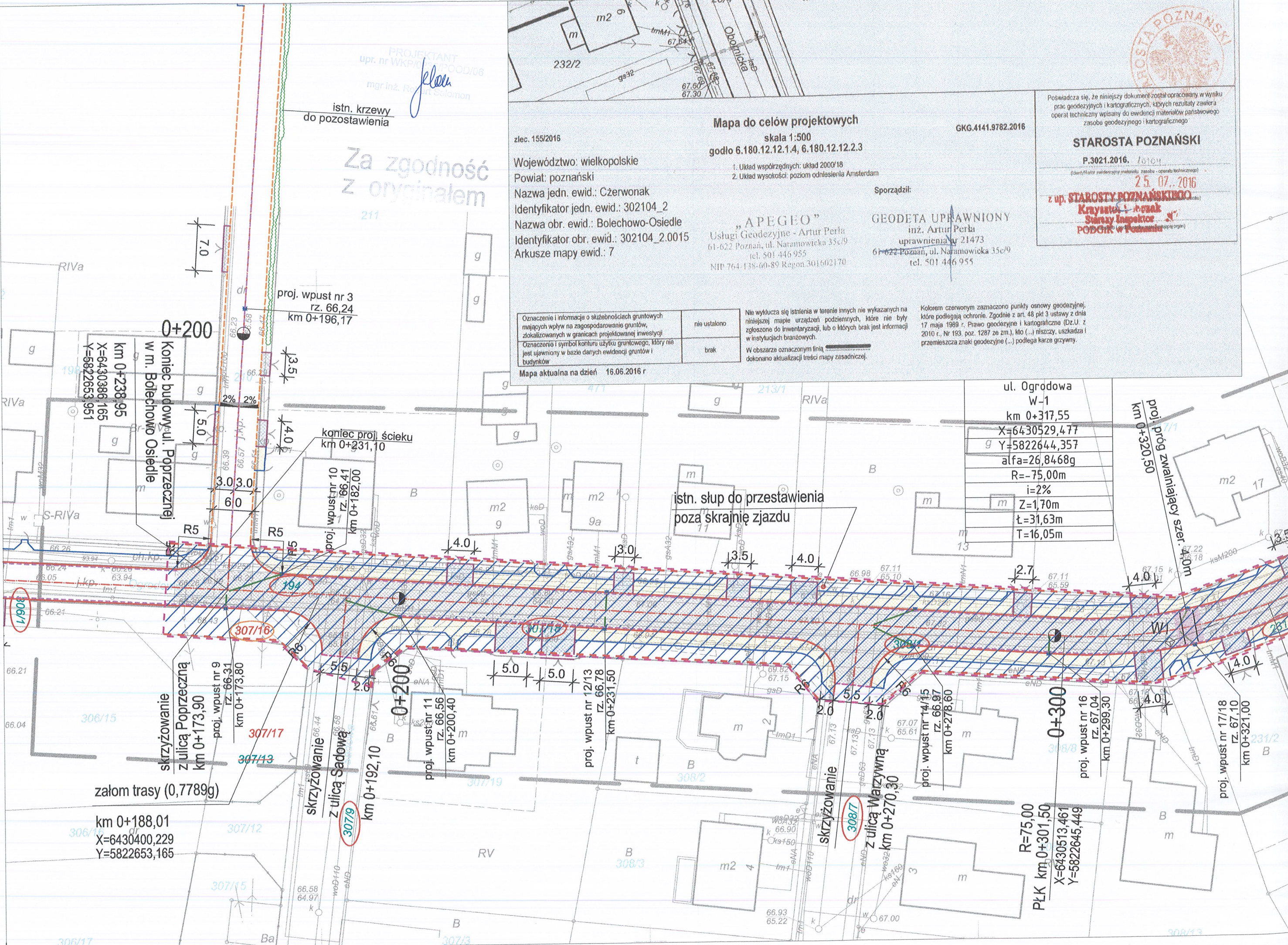
Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Mapa aktualna na dzień 16.06.2016 r

Za zgodność  
z oryginałem

PROJEKTANT  
upr. nr WKPA/000/06  
mgr inż. Rafał Salomon

istn. krzewy  
do pozostawienia



ul. Ogrodowa W-1	km 0+317,55	X=6430529,477	Y=5822644,357	alfa=26,8468g	R=-75,00m	i=2%	Z=1,70m	Ł=31,63m	T=16,05m
------------------	-------------	---------------	---------------	---------------	-----------	------	---------	----------	----------

0+200  
Koniec budowy ul. Poprzecznej  
w m. Bolechowo-Osiedle  
km 0+238,95  
X=6430386,165  
Y=5822653,951

skrzyżowanie z ulicą Poprzeczną  
km 0+173,90  
proj. wpust nr 9  
rz. 66,31  
km 0+173,80

załom trasy (0,7789g)  
km 0+188,01  
X=6430400,229  
Y=5822653,165

koniec proj. ścieku  
km 0+231,10  
proj. wpust nr 10  
rz. 66,41  
km 0+182,00

skrzyżowanie z ulicą Sadową  
km 0+192,10  
proj. wpust nr 11  
rz. 66,56  
km 0+200,40

proj. wpust nr 12/13  
rz. 66,78  
km 0+231,50

skrzyżowanie z ulicą Warzywną  
km 0+270,30  
proj. wpust nr 14/15  
rz. 66,97  
km 0+278,60

0+300  
proj. wpust nr 16  
rz. 67,04  
km 0+299,30

proj. wpust nr 17/18  
rz. 67,10  
km 0+321,00

R=75,00  
Płk km 0+301,50  
X=6430513,461  
Y=5822645,449