

ZARZĄDZENIE Nr 361 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 27 listopada 2015r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015. 1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną we wsi Bolechowo, oznaczoną geodezyjnie:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 2

- **dz. nr 372/34 i dz. 371/19, o łącznej pow. 6,7135 ha, KW PO1P/00138266/2;**

stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 30% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Przeprowadzenie III ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia drugiego przetargu tj. od dnia 23 listopada 2015r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 361 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 27 listopada 2015r.

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo, zatwierdzonym uchwałą Nr 170/XXV/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 132 z dnia 19 sierpnia 2004r. poz. 2705, *pod tereny działalności gospodarczej „3AG”*.

Zbycie działek oznaczonych geodezyjnie jako nr 372/34 i 371/19 jako jednej nieruchomości, ma na celu podniesienie walorów tej nieruchomości, a co za tym idzie przyciągnięcie jak największej grupy oferentów oraz uzyskanie najwyższej ceny.

Pierwszy i drugi przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia o 30% w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu, ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.