

ZARZĄDZENIE Nr 361/ II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 20 lutego 2009r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej poł. w gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Owińska.

Na podstawie art. 98a ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. z 2005r. Dz. U. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 227/XXXVIII/98 z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak zmienionej uchwałami Nr 272/XLIII/2001 Rady Gminy z dnia 20 czerwca 2001r i nr 173/XXVI/2008 Rady Gminy z dnia 19 czerwca 2008r., Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do nabycia nieruchomości niezabudowane, oznaczone geodezyjnie:

- działka nr 313/86, o pow. 4191 m², obręb Owińska, arkusz mapy 6, KW PO1P/00012387/7;
- działka nr 313/87, o pow. 4073 m², obręb Owińska, arkusz mapy 6, KW PO1P/00012387/7;

stanowiące własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych.

§ 2. Grunt określony w § 1 zarządzenia, przeznaczony jest pod pas zieleni izolacyjnej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 361/ II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 20 lutego 2009r.

Wójt Gminy Czerwonak swoją decyzją nr WG.3125.22/08 z dnia 27 stycznia 2009r. ustalił opłatę adiacencką w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej zatwierdzeniem projektu podziału działki nr 313/18, obręb Owińska, w wysokości 711.876,25 zł.

Agencja Nieruchomości Rolnych zobowiązana do wniesienia opłaty adiacenckiej wystąpiła do Wójta Gminy Czerwonak z wnioskiem o przeniesienie własności działek nr 313/86, o pow. 4191m² oraz nr 313/87, o pow. 4073m², obręb Owińska, arkusz mapy 6, w celu doprowadzenia do wygaśnięcia części zobowiązania wynikającego z wyżej wymienionej decyzji.

Zgodnie z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Na poczet naliczonej opłaty adiacenckiej nastąpi przeniesienie własności działek nr 313/86, o pow. 4191m² oraz nr 313/87, o pow. 4073m², obręb Owińska, arkusz mapy 6, o łącznej wartości 188.585 zł. Ponadto Agencja Nieruchomości Rolnych dokona dopłaty na rzecz Gminy Czerwonak w wysokości 523.291,50 zł na rzecz Gminy Czerwonak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle, zatw. uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 189, z dnia 7 grudnia 2006r. poz. 4452, działki nr 313/87 oraz 313/86 przeznaczone są pod zieleń izolacyjną. Działka nr 313/86 stanowi zieleń izolacyjną przyległego cmentarza komunalnego, a na działce nr 313/87 zrealizowana będzie ścieżka rowerowa łącząca miejscowości Owińska i Bolechowo Osiedle.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.