

ZARZĄDZENIE Nr 362 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 27 listopada 2015r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze w trybie IV ustnych przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie IV ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości położone we wsi Potasze, oznaczone geodezyjnie:

obręb Potasze, arkusz mapy 2

- dz. nr 411/11, o pow. 1535 m², KW PO1P/00110861/1
- dz. nr 412/11, o pow. 2048 m², KW PO1P/00110861/1

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 35% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszych przetargach.

§ 3.

Przeprowadzenie IV ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia trzecich przetargów tj. od dnia 20 listopada 2015r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 362 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 27 listopada 2015r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze, zatwierdzonym Uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 192 z dnia 12 grudnia 2003r. poz. 3570 pod zabudowę rezydencjalną „MM”.

Pierwsze, drugie i trzecie przetargi zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przeprowadzenie czwartych ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 Zarządzenia o 35% w stosunku do cen określonych w pierwszych przetargach, ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywanymi nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.