

ZARZĄDZENIE Nr 363 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej we wsi Bolechowo w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015.1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość położoną we wsi Bolechowo oznaczoną geodezyjnie:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 2

- dz. nr 398/5, o pow. 0,5636 ha

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1P/00091090/5 stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 363 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 27 listopada 2015 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr 170/XXV/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 132 z dnia 19 sierpnia 2004r. poz. 2705 przeznaczona pod:

- teren działalności gospodarczej „9AG”
- teren zieleni izolacyjnej „1ZI”.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu. Wymóg powyższy dotyczy także zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobierców.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości położonej we wsi Bolechowo
przeznaczonej do sprzedaży trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości</i>	<i>Uzbrojenie terenu</i>	<i>Cena działki brutto (w zł.)</i>
1.	dz. nr 398/5 o pow. 0,5636 ha obręb Bolechowo ark. mapy 2 KW PO1P/00091090/5	<p>Nieruchomość przeznaczona pod: - teren zieleni izolacyjnej „1ZI” - teren działalności gospodarczej „9AG”</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w północnej części obrębu Bolechowo, na obszarach przeznaczonych pod działalność gospodarczą, w rejonie ulicy Poznańskiej, przy przebiegu linii kolejowej (Poznań – Wągrowiec). Tereny bezpośrednio sąsiadujące z działką są użytkowane rolniczo, bądź niezagospodarowane.</p> <p>Najbliższa zabudowa – o charakterze usługowo – mieszkaniowym znajduje się w odległości ponad 100m - przy ulicy Poznańskiej.</p> <p>W pobliżu (około 200 m od granic działki) znajduje się market „Tesco”.</p> <p>Działka ma umiarkowanie regularny, ale zwarty czworokątny kształt, a jej powierzchnia jest stosunkowo płaska.</p> <p>Od zachodu wyznaczona jest dla niej droga dojazdowa – nieurządzona, nieprzejezdna.</p>	<p>Grunt nieuzbrojony.</p> <p>W zasięgu sieć wodociągowa, elektroenergetyczna.</p>	300.000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015.1774 ze. zm.) upływa z dniem 14 stycznia 2016r.

Informacje dodatkowe:

1. Bolechowo to miejscowość zlokalizowana na północnym skraju Gminy Czerwonak, przy granicy administracyjnej Murowanej Gośliny.
2. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2015.460 ze zm.) „budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora lub przedsięwzięcia”.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.