

ZARZĄDZENIE NR 366 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Miękowo, obręb geodezyjny Miękowo .

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), art. 19 ust. 2 pkt. 4, art. 20 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako:

- działka nr **12/54**, o pow. **0,3190 ha**, obręb geodezyjny Miękowo , arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **P01P/00158848/2**.

§ 2

Dla obszaru działki nr 12/54 położonej we wsi Miękowo, obręb geodezyjny Miękowo, arkusz mapy 1, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Czerwonakuw informacji o terenie nr WGP.6727.11.37.2015 z dnia 26.11.2015 r. poinformował, że względu na skalę opracowania załącznika graficznego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonego Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. wynoszącą 1:10000, nie może jednoznacznie określić predysponowania działek numer ewidencyjny 111/1 ,i 12/54, obręb Miękowo. Działki położone są na styku pasa drogi wojewódzkiej 196 i terenów zieleni. Wyżej wymienione działki leżą w terenie nie objętym zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Wójta Gminy Czerwonak z dnia 25.07.2014 r., nr WUG.6733.16.2014 ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku na odcinku od ul. Słowackiego do torów kolejowych. Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono dla działek nr 11, 12/22, 111, 18/3 i 18/2 z obrębu Miękowo.

§ 3

Cena działki, o której mowa w § 1, została ustalona na kwotę: **175.450.00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 złotych).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 366 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30 listopada 2015 r.

Dla obszaru działki nr 12/54 położonej we wsi Miękowo, obręb geodezyjny Miękowo, arkusz mapy 1, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Wójta Gminy Czerwonak z dnia 25.07.2014r., nr WUG.6733.16.2014 ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku na odcinku od ul. Słowackiego do torów kolejowych. Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono dla działek nr 11, 12/22, 111, 18/3 i 18/2 z obrębu Miękowo.

Zgodnie z art. 4 pkt. 11a ustawy o drogach publicznych „ droga rowerowa jest to droga przeznaczona do ruchu rowerów albo rowerów i pieszych, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem”, a zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami między innymi wydzielanie gruntów pod drogi rowerowe, budowa , utrzymywanie oraz wykonywanie robót publicznych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego , a także łączności publicznej i sygnalizacji **jest celem publicznym.**

Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto w myśl art. 20 pkt. 17 i 18 przytoczonej ustawy, do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, nabycie na rzecz Gminy Czerwonak działki nr **12/54** staje się w pełni zasadne.