

Zarządzenie Nr 366 / III / 2012

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 22 marca 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kicinie .

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 302, ark. mapy 4, obręb Kicin, o pow. 1.000 m², KW nr PO1P/00250591/0.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 366 /III /2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 22 marca 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 302, zapisana w KW nr PO1P/00250591/0, obręb Kicin, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest wcześniej już dzierżawiona część nieruchomości gminnej, pozwoli firmie prowadzącej budowę „*Kanalizacji obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic*” - w ramach Kontraktu VIII A - Zlewnia Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach, zad. 4 - na dalsze składowanie materiałów budowlanych (*elementów studni betonowych*).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Kicinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | - część działki nr 302, ark. mapy 4, pow. 1.000 m ² , obręb Kicin, księga wieczysta nr PO1P/00250591/0; |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działka położona przy ul. Gwarnej w Kicinie; |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest <i>pod tereny usług oświaty „UO”</i> - sposób zagospodarowania: <i>pod tymczasowe składowanie materiałów budowlanych (elementów studni betonowych) w związku z prowadzoną budową „Kanalizacji obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic” – Kontrakt VIIIA- Zlewnia COŚ w Koziegłowach, zad. 4;</i> |
| 4. | Stawka czynszu dzierżawnego: | - zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. - stawka czynszu za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na cel składowo – magazynowy w m.in. w miejscowości Kicin wynosi: 0,04 zł w skali miesiąca), tj. miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie kwotę: <u>40,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT</u> |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - do 15 dnia każdego miesiąca |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat: | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego; |
| 7. | Okres dzierżawy: | - dzierżawa na okres: do 28 września 2012 r. |
| 8. | Informacje dodatkowe : | - nieruchomość do wydzierżawienia firmie – wykonawcy budowy kanalizacji w ramach Kontraktu VIIIA- Zlewnia Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach, zad. 4; |