

**Zarządzenie Nr 372 /III/ 2012  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 29 marca 2012 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Owińska**

- część działki nr 511/17, ark. mapy 10, o pow. 0,8756 ha,
- część działki nr 511/19, ark. mapy 10, o pow. 3,2164 ha,
- część działki nr 511/21, ark. mapy 10, o pow. 2,6972 ha,
- część działki nr 511/23, ark. mapy 10, o pow. 3,6341 ha,
- część działki nr 511/25, ark. mapy 10, o pow. 3,1979 ha,
- część działki nr 511/14, ark. mapy 10, o pow. 6,3056 ha,
- część działki nr 511/26, ark. mapy 10, o pow. 2,4870 ha,
- część działki nr 511/24, ark. mapy 10, o pow. 1,4230 ha,

o łącznej powierzchni 13,6345 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00238453/1.

**§ 2**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .
  
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

**§ 3**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 372 /III/2012  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 29 marca 2012 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 511/17, ark. mapy 10,
- część działki nr 511/19, ark. mapy 10,
- część działki nr 511/21, ark. mapy 10,
- część działki nr 511/23, ark. mapy 10,
- część działki nr 511/25, ark. mapy 10,
- część działki nr 511/14, ark. mapy 10,
- część działki nr 511/26, ark. mapy 10,
- część działki nr 511/24, ark. mapy 10,

o łącznej pow. 13,6345ha, zapisana w KW nr PO1P/00100100/6, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości:                              | - działki: część nr 511/17, część nr 511/19, część nr 511/21, część nr 511/23, część nr 511/25, część nr 511/14, część nr 511/26, część nr 511/24, ark. mapy 10, o łącznej pow. 13,6345 ha, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00238453/1;  |
| 2. | Opis nieruchomości:                                    | - działki stanowią zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji żwiru,<br><br>- teren ogólnodostępny, nieopłotowany,   |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest: <b>pod tereny usług turystyki i powierzchniowej eksploatacji złóż „UT/PE”</b>  |
| 4. | Stawka czynszu dzierżawnego:                           | <b>800,-zł + należny podatek VAT ( rocznie)</b><br><i>(stawka ustalona zgodnie z § 3. Zarządzenia Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. )</i> |
| 5. | Termin wnoszenia opłat:                                | - do 30 września każdego roku,   |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat:                             | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego,  |
| 7. | Okres dzierżawy:                                       | - dzierżawa na okres 3 (trzech ) lat   |
| 8. | Informacje dodatkowe:                                  | - działki stanowią zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji żwiru  |