

Zarządzenie Nr 376 / II / 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku (obręb Miękówko) .

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 173/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie:

- działka nr 11, ark. mapy 1, pow. 0,6709 ha, obręb Miękówko, KW nr 110310.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 376 /II/2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 26 marca 2009 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- **część działki nr 11, zapisana w KW nr 110 310, obręb Miękówko,**
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku (*obręb Miękówko*)
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 11, ark. mapy 1, obręb Miękówko, księga wieczysta nr 110310 - pod usytuowanie 1 tablicy informacyjnej o wymiarach 1,10 m x 0,30 m
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku - przy ul. Gdyńskiej 131
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod pas drogowy; - sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie 1 tablicy informacyjnej - o pow. 0,33 m ² ,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(0,33 m ² x 275,00 zł) + 22% VAT (czynsz roczny) - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/1/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. zmieniającym je Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. (cena 1m ² tablicy wynosi 275,00 zł na rok)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 czerwca każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196