

ZARZĄDZENIE Nr 379/2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 14 grudnia 2015r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej poł. w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Kicin.

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836) ,
Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:
działka nr 229/36, o pow. 3212 ha , obręb Kicin, KW PO1P/00162204/7.

§ 2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin zatwierdzonym uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2002 r. Nr 142, poz. 3876 przejmowana działka przeznaczona jest pod drogę dojazdową „KD”.

§ 3.

Cena działki została ustalona na kwotę 871,25 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt jeden złoty i dwadzieścia pięć groszy).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 379/2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 14 grudnia 2015r.

Grunt, określony w § 1 zarządzenia stanowi własność osoby fizycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2002 r. Nr 142, poz. 3876, przejmowana przez Gminę Czerwonak działka przeznaczona jest pod drogę dojazdową „KD”.

Nabywana działka nr 229/36 przeznaczona będzie pod drogę publiczną.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 4 ustawy o drogach publicznych Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymani i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych.

Ponadto w myśl art. 20 pkt 17 i 18 ustawy o drogach publicznych do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 31 lipca 2015r. na kwotę 182.920,00 zł.

Cena nieruchomości została ustalona w wysokości 871,25 zł w przeprowadzonych rokowaniach z właścicielem w dniu 23 września 2015r.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.