



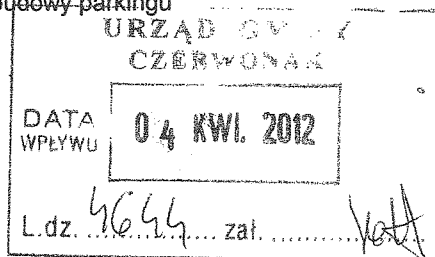
WI + WUG  
04.04.2012

WZDW.32.6502-19/11

Poznań, dnia 02 .04.2012 r.

Dot.: koncepcji budowy parkingu w Czerwonaku

Zat.: Koncepcji budowy parkingu



**Biuro Inżynierskie Dukt**  
**Ul. Poznańska 38**  
**62-070 Dopiewo**

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.03.2012 r. w sprawie koncepcji budowy parkingu buforowego przy stacji kolejowej na działkach o nr ewid. 2/3 i 2/4, przy drodze wojewódzkiej nr 196 Poznań – Murowana Goślina – Wągrowiec, w miejscowości Czerwonak – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu informuje, że akceptuje Koncepcję planu zagospodarowania „Budowy parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia” przy uwzględnieniu:

- zastosować inny kolor kostki brukowej w miejscu „wyspy najazdowej” powstałej po zniżeniu krawężnika na wjeździe na parking, w stosunku do ciągu pieszych;
- barierę ochronną U-12a wydłużyć w kierunku zatoki celem uniemożliwienia wtargnięcia pieszego na jezdnię;

W celu zezwolenia na lokalizację zjazdu w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 29 Ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. nr 19 z 2007 r. poz. 115 ze zmianami), należy przedłożyć w tut. Zarządzie:

- 3 kpl. części rysunkowej dokumentacji zjazdu z uwzględnieniem prawidłowego odwodnienia pasa drogowego (plan sytuacyjny z przedstawieniem prawidłowego sposobu odwodnienia obszaru włączenia, przekrój podłużny i poprzeczny, szczegóły konstrukcyjne, opis techniczny);
- w przypadku działania przez pełnomocnika w sprawie – pełnomocnictwo do występowania przed WZDW w Poznaniu w imieniu właściciela nieruchomości 2/3 i 2/4;
- decyzji o warunkach zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu;
- aktualny skrócony wypis z rejestru gruntów dla działki o nr ewid. 2/3 i 2/4 oraz działki stanowiącej pas drogi wojewódzkiej nr 196 w obrębie projektowanego zjazdu;
- 2 kpl. projektu zmiany oznakowania stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz.1729) zaopiniowany przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu oraz Rejon Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie;

W dalszej korespondencji prosimy powoływać się na numer niniejszego pisma.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Czerwonak  
Ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak
2. Rejon Dróg Wojewódzkich  
w Gnieźnie
3. a/a

DYREKTOR  
Marek Kmieciak

Sprawę prowadzi:  
Radosław Zajczkowski  
tel. 61/826 53 92 wew. 111

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
Al Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań



Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane „MELIOPAZ” S.C.  
z/s biura Spółki, 61-361 Poznań, ul. Starołęcka 18  
tel. 061 87 87 380, tel./fax. 061 653 11 15



Poznań, 04.07.2012r.

L.dz. 221/UZG05KD/2012

Biuro Inżynierskie DUKT  
Wojciech Andrzejak  
ul. Poznańska 38  
62-070 Dopiewo

dotyczy: uzgodnienia projektu odwodnienia dla inwestycji budowy parkingu przy stacji kolejowej w Czerwonaku.

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia planu odwodnienia dla inwestycji polegającej na budowie parkingu przy stacji kolejowej w Czerwonaku stwierdzamy, że uzgadniamy przedstawiony projekt bez uwag.

Podczas realizacji robót należy stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu nr 11/UZG008/2012, w zakresie uwarunkowań budowy parkingu w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej.

Powyższe uzgodnienie jest uzgodnieniem branżowym.  
Wszelkie prace zanikowe podlegają odbiorowi w stanie odkrytym.  
Uzgodnienie ważne 2 lata.

DYREKTOR

*Janusz Gdowski*  
/-/ Janusz Gdowski

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
Al. Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań



Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Poznaniu

WD  
09.08.2012

WZDW.32.6502-19.5/11

Dot.: przebudowy dwóch zjazdów publicznych wraz z wydzieleniem pasa lewoskrętu na jezdni drogi wojewódzkiej nr 196 w m. Czerwonak  
Zał.: 1 kpl. projektu budowlanego

URZĄD GMINY CZERWONAK Poznań, dnia 01.08.2012 r.	
DATA WPŁYWU	09 SIE. 2012
L.dz. P.33	zał. ....

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust.1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2012 r. Biura Inżynierskiego DUKT Wojciech Andrzejak (z siedzibą ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo), występującego w imieniu Urzędu Gminy Czerwonak (z siedzibą ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak), w sprawie zmiany parametrów technicznych (przebudowy) dwóch zjazdów publicznych na działkę o nr ewid. 2/3 wraz z wydzieleniem pasa lewoskrętu na jezdni drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań – Murowana Goślina – Wągrowiec, w miejscowości Czerwonak, działającą na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego

## ZEZWALAM

Inwestorowi – Urzędowi Gminy Czerwonak na zmianę parametrów technicznych (przebudowy) dwóch zjazdów publicznych na działkę o nr ewid. 2/3 z drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań – Murowana Goślina – Wągrowiec (działka o nr ewid. 1) wraz z wydzieleniem pasa lewoskrętu na jezdni drogi wojewódzkiej nr 196, w miejscowości Czerwonak, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Wnioskodawcę w 2012 r. pt.: „Budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia – zjazd” oraz:

- Po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy uporządkować
- Szczegółowe warunki prowadzenia robót (przebudowy zjazdów wraz wydzieleniem pasa lewoskrętu) zostaną określone przez Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie na etapie ich realizacji;
- Oddanie do użytkowania parkingu może nastąpić wyłącznie po zakończeniu i oddaniu do użytkowania przebudowywanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 196 o dodatkowy pasy ruchu, dla którego warunki realizacji określone zostały Umową z dnia 01.08.2012 r. zawartą pomiędzy Inwestorem a WZDW;
- Zgodnie z art. 30 cytowanej wyżej ustawy o drogach publicznych utrzymanie zjazdów należy do właściciela lub użytkownika gruntu przyległego do drogi.

Z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 związanych z wyrażonym w niniejszej decyzji zezwoleniem i wniesienie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót należy zwrócić się do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie dołączając:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, zgodnie z § 1 ust. 3, pkt 1, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140 poz. 1481);
- projekt organizacji ruchu stałej oraz na czas wykonywania robót w pasie drogowym drogi nr 196 wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym

■ ■ ■  
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań  
tel. / 61 / 826 53 92, fax 826 53 92 wew. 101  
NIP 972-09-14-891, REGON 631 280 809  
<http://www.wzdw.pl> e-mail [poczta@wzdw.pl](mailto:poczta@wzdw.pl)

Wielkopolski Zarząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
Al Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań

zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz.1729) zaopiniowany przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu i Rejon Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie oraz zatwierdzony przez WZDW w Poznaniu;

- odpis pozwolenia na budowę o które należy wystąpić do Wojewody Wielkopolskiego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zmianami).
- dokładne dane rejestrowe i adresowe inwestora oraz wykonawcy zjazdu: w przypadku przedsiębiorstw - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, w pozostałych przypadkach – ksera dowodów osobistych wnioskodawców.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany „Budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia – zjazd” opatrzony przez WZDW w Poznaniu klauzulą uzgadniającą.

**Zezwolenie na lokalizację zjazdu wydane niniejszą decyzją wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od dnia wydania niniejszej decyzji budowa nie zostanie zrealizowana.**

**Decyzja nie narusza praw osób trzecich.**

**Decyzja ta wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.**

## UZASADNIENIE

Warunki niniejszej Decyzji ustalono na podstawie:

- Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IR.III-746.27.2012.8 z dnia 12.06.2012 r. wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUG.6733.11.2012 z dnia 31.05.2012 r. wydanej przez Wójta Gminy Czerwonak;
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z 1999 r.).

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł, zgodnie z art. 7, pkt 2), ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz.1635), zwolnione są jednostki samorządowe w tym również Urząd Gminy Czerwonak.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Biuro Inżynierskie DUKT  
Wojciech Andrzejak  
Ul. Poznańska 38  
62-070 Dopiewo + załącznik
2. Rejon Dróg Wojewódzkich  
w Gnieźnie + załącznik
3. a/a + załącznik

### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Czerwonak  
Ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak
2. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
Wydział Techniczny Utrzymania Nieruchomościami I  
Al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań

Z upoważnienia  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
Krzysztof Józwiak  
Z-ca Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu  
Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
Al. Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań

■ ■ ■  
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań  
tel. / 61 / 826 53 92, fax 826 53 92 wew. 101  
NIP 972-09-14-891, REGON 631 280 809  
http://www.wzdw.pl e-mail poczta@wzdw.pl

Wójt Gminy Czerwonak  
ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak

WUG. 6733.11.2012

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.04.2012 r., który złożyła:

Gmina Czerwonak  
Wydział Inwestycji  
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

#### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

działki oznaczonej nr ewid.:1 ark. 7 obręb Czerwonak

polegającą na : fragment budowy parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia oraz przebudową ul. Gdyńskiej w zakresie dojazdu do parkingu.

1. Rodzaj inwestycji:  
fragment budowy parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia oraz przebudową ul. Gdyńskiej w zakresie dojazdu do parkingu,
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:  
obiekty infrastruktury technicznej,
3. Ustalenia dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:  
nie dotyczy,
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
  - a) Inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz 150 ze zmianami,
  - b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, oraz należy zastosować rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - c) Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Powiatowego Konserwatora Zabytków, przy ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci,  
zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę drogi.
6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:  
projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623);
7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:  
nie ustala się
8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.
9. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
10. Inne warunki:
  - sposób odtworzenia nawierzchni ulicy, chodnika oraz zieleni w istniejących pasach drogowych należy uzgodnić z właściwym zarządcą lub właścicielem drogi;
  - należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

#### UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2012 roku wpłynął do tut. Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 wymienionej ustawy w przypadku barku planu miejscowego dla budowy ww. obiektu wydaje się decyzję o warunkach zabudowy. Ustawodawca wskazuje jakie przesłanki należy spełnić, by móc wydać ww. decyzję (art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W niniejszej sprawie spełnione są wszystkie przesłanki określone w powołanym przepisie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, ustalono powyższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Całościowy teren inwestycji określony jako budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia oraz przebudową ul. Gdyńskiej w zakresie dojazdu do parkingu obejmuje działki ozn. nr ewid. 1 i 2/3, 2/4 ark 7 obręb Czerwonak. Działki oznaczone nr ewid., 2/3 i 2/4 są terenami zamkniętymi w rozumieniu przepisów w art. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 z późniejszymi zmianami ). W związku powyższym zgodnie z Art. 60 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w sprawach ustalenia warunków zabudowy na terenach zamkniętych, decyzję wydaje Wojewoda.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
Al Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Joannę Dimke wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr ZOIU upr. Z-517.

### Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej,
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania.



### Otrzymują:

1. Starosta Poznański
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
3. UG WI
4. UG WUG a/a

Sprawę prowadzi:  
mgr Magdalena Bogucka – Sirózak  
tel.: 61- 654-44-264

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
Al. Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań

Wójt Gminy Czerwonak  
ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak

Załącznik nr 2 do decyzji nr WUG.6733.11.2012

### ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawca:  
Gmina Czerwonak  
Wydział Inwestycji  
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

1. Rodzaj inwestycji:  
fragment budowy parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia oraz przebudową ul. Gdyńskiej w zakresie dojazdu do parkingu,
2. Lokalizacja:  
działka oznaczona nr ewid. 1 ark.7 obręb Czerwonak,  
oraz działka ozn. nr ewid. 2/3 ark.7 obręb Czerwonak stanowiąca teren zamknięty, będąca również przedmiotem inwestycji jednak nie podlegająca niniejszej analizie ani decyzji
3. Obszar analizowany:  
nie wyznaczono granic obszaru analizowanego
4. Zgodność z warunkami art. 61 ust.1 pkt 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami):

Art. 61 ust. 1 pkt. 2		
teren ma dostęp do drogi publicznej	nie dotyczy	TAK
Art. 61 ust. 1 pkt. 3		
istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego	nie dotyczy	TAK
Art. 61 ust. 1 pkt. 4		
teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	TAK
Art. 61 ust. 1 pkt. 5		
decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi		TAK

5. Ustalenie czy inwestycja może znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów: Inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami)

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
Al. Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań

#### Uwaga:


Całościowy teren inwestycji określony jako budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia oraz przebudową ul. Gdyńskiej w zakresie dojazdu do parkingu obejmuje działki ozn. nr ewid. 1 i 2/3, 2/4 ark 7 obręb Czerwonak. Działki oznaczone nr ewid., 2/3 i 2/4 są terenami zamkniętymi w



rozumieniu przepisów w art. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 z późniejszymi zmianami ). W związku powyższym zgodnie z Art. 60 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w sprawach ustalenia warunków zabudowy na terenach zamkniętych, decyzje wydaje Wojewoda.

opracowanie:

PROJEKT DECYZJI PRZYGO TOWAŁA

  
mgr Joanna Dimke  
ZOIU nr upr. Z-517

mgr Joanna Dimke  
członek ZOIU nr upr. Z-517

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
Al Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań



Czerwonak, dnia 19.06.2012 r.

WD.7012.02.2012

**Biuro Inżynierskie „DUKT”**  
**Wojciech Andrzejak**  
ul. Poznańska 38  
62 – 070 Dopiewo

Urząd Gminy Czerwonak – Wydział Zarządzania Drogami opiniuje pozytywnie przedstawiony plan zagospodarowania budowy parkingu wraz z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia.

Wojewódzki  
Wydział Zarządzania Drogami  
*Alicja Wawrzyniak*  
Alicja Wawrzyniak

K/o

1. WI – a/a
2. WD – a/a

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
Al. Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań

Sprawę prowadzi: Alicja Wawrzyniak  
Tel. 61 65 44 247.