

Zarządzenie nr 382/II/2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 kwietnia 2009r.

w sprawie: zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Owińska

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. i Nr 173/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008r., Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się wolę wraz z pozostałymi właścicielami zgodnego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Owińska zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto nr PO1P/00204198/8.

§ 2.

Zniesienie współwłasności nastąpi w ten sposób, że Gmina Czerwonak nabędzie na wyłączną własność działki: nr 329/1 – pow. 0,1552ha, nr 329/2 – pow. 0,1555ha, nr 329/3 – pow. 0,2678ha, nr 329/6 – pow. 0,4396ha, nr 329/7 – pow. 0,0256ha; o łącznej powierzchni 1,0437ha.

§ 3.

Zniesienie współwłasności następuje z dokonaniem dopłaty przez Gminę Czerwonak na rzecz pozostałych współwłaścicieli w wysokości 106.500zł.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do
Zarządzenia nr 382/II/2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 kwietnia 2009r.**

Gmina Czerwonak jest współwłaścicielem w udziale 122/1000 nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Owińska zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto nr PO1P/00204198/8 o powierzchni 8,4600ha (na skutek nowego pomiaru powierzchnia wynosi 8,5546ha). Pozostałe udziały w wysokości 878/1000 przysługują osobom fizycznym. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi działki nr 329/1 o pow. 0,1552ha, nr 329/2 o pow. 0,1555ha, nr 329/5 o pow. 0,6541ha - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nr 329/3 o pow. 0,2678ha, nr 329/4 o pow. 1,7451ha - przeznaczone w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w części pod zielen ochronną, nr 329/6 o pow. 0,4396ha - przeznaczona pod ulice dojazdowe, nr 329/7 o pow. 0,00256ha - przeznaczona pod przepompownię, nr 329/8 o pow. 5,1117ha - przeznaczona częściowo pod zabudowę rezydencjonalną częściowo pod zielen ochronną. Według posiadanego udziału Gminie Czerwonak przypada udział o powierzchni 10436,6m². Wszyscy właściciele wyrazili zgodną wolę na zniesienie współwłasności nieruchomości.

W 2008r. wykonana została wycena nieruchomości. Zgodnie z tą wyceną łączna wartość nieruchomości wynosi 4.852.038,00zł z czego według przypadających udziałów Gminie Czerwonak przysługuje udział o wartości 591.948,64zł.

W wyniku zgodnej woli stron przy zniesieniu współwłasności Gmina Czerwonak nabędzie na wyłączną własność działki nr 329/1 – pow. 0,1552ha, nr 329/2 – pow. 0,1555ha, nr 329/3 – pow. 0,2678ha, nr 329/6 – pow. 0,4396ha, nr 329/7 – pow. 0,0256ha; o łącznej powierzchni 1,0437ha. Wartość działek nabywanych na własność przez Gminę wynosi 803.952,00zł.

Uwzględniając różnice wartości wynikające z przypadających Gminie udziałów i wartości działek nabywanych na wyłączność przez Gminę zniesienie współwłasności nastąpi z dokonaniem przez Gminę dopłaty na rzecz pozostałych współwłaścicieli w wysokości 106.500,00zł.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy. Stosownie do art. 24 ust. 1 ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące własność gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

W przedmiotowym przypadku po zniesieniu współwłasności Gmina Czerwonak nabędzie na wyłączność 3 działki położone przy ul. Krętej w Bolechówku przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działkę przeznaczoną pod drogę i przepompownię. Zniesienie współwłasności pozwoli Gminie na swobodne i samodzielne gospodarowanie mieniem.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.