

Zarządzenie Nr 385 / III / 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2012 r.

w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bolechowie - Osiedlu

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zmianami) **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do nabycia, w ramach wykonania prawa pierwokupu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie:

- działka nr 45/18, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 0,7514 ha,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00227872/4, będącej we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

§ 2

1. Prawo pierwokupu wykonane zostanie po cenie ustalonej w warunkowej umowie sprzedaży, tj. za kwotę 110.000,00 zł (*słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100*).
2. Wójt Gminy Czerwonak wykona prawo pierwokupu poprzez złożenie oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 385 /III/ 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2012 r.

W dniu 26 marca 2012 r. aktem notarialnym Numer Repertorium A 2206/2012 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 45/18, ark. mapy 1, o pow. 0,7514 ha, poł. w obrębie geodezyjnym Bolechowo-Osiedle.

Nieruchomość ta stanowi ewidencyjnie zurbanizowane tereny niezabudowane, a osoby fizyczne będące jej współużytkownikami wieczystymi nabyły prawo użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości w 2006 r. od Skarbu Państwa.

Opisana wyżej nieruchomość jest niezabudowana, nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej i posiada dostęp do drogi publicznej, a zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/102/99 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 października 1999 r. (*ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 82 z dnia 22 listopada 1999 r., poz. 1560*) – na działce nr 45/18 utrzymuje się istniejącą strażnicę przeciwpożarową oznaczoną na rysunku planu symbolem XVI UI.

Cenę za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży, określono na kwotę: 110.000,00 zł (*słownie : sto dziesięć tysięcy złotych 00/100*).

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość spełnia przesłanki niezbędne dla wykonania prawa pierwokupu, a jej cena nie jest wygórowana (14,64 zł/1m² gruntu), Wójt Gminy Czerwonak wydał zarządzenie o nabyciu prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości w drodze wykonania prawa pierwokupu.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni zasadne.