

ZARZĄDZENIE Nr 386 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23 grudnia 2015r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonej w obrębie geodezyjnym Koziegłowy jako nieruchomości zamiennej w drodze przyznania.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015r. Dz.U. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje :**

§ 1.

1. Przeznacza się do zbycia w drodze przyznania jako nieruchomość zamienną, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak , położoną w Koziegłowach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

a) działka nr 166/3 o pow. 0,0100 ha, obręb geodezyjny Koziegłowy, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00038177/0;

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 386 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23 grudnia 2015r.

Nieruchomość szczegółowo opisana w § 1 oraz objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Postanowieniem nr WGP.6727.85.2015 z dnia 28.09.2015 r. Wójt Gminy Czerwonak odmówił wydania zaświadczenia o przeznaczeniu działki nr ewidencyjny 166/3, obręb Koziegłowy . Załącznik graficzny do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czerwonak nr 173/XXVIII/2000 z dnia 14.06. 2000 roku sporządzony został w skali 1:10000. Działka nr 166/3 ma powierzchnię 100 m² . Brak jest zatem narzędzi umożliwiających dokładne określenie predysponowania nieruchomości.

Na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 2/2012 z dnia 15 lutego 2012r wydanej przez Starostę Poznańskiego – działka o oznaczeniu geodezyjnym nr 166/4 o powierzchni 100 m² przeszła na własność Gminy Czerwonak.

Były właściciel nieruchomości - działki nr 166/4 domagał się przyznania w ramach ekwiwalentu działki zamiennej oznaczonej geodezyjnie nr 166/3 o pow. 100 m².

Działka nr 166/3 przylega bezpośrednio zarówno do działki nr 166/4 przejętej na rzecz Gminy jak i nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność byłego właściciela działki nr 166/4. Gmina Czerwonak wyraziła wolę przyznania w ramach odszkodowania grunt zamienny w postaci działki nr 166/3 i takie stanowisko przekazała Staroście Poznańskiemu w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym.

Wartość rynkowa nieruchomości działki nr 166/3 podlegającej zbyciu poprzez zamianę została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Małgorzatę Streich i wynosi :

- dla działki nr 166/3 niezabudowanej o pow. 100 m² kwotę : **24.310,00 zł.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu.

Wymóg powyższy dotyczy także zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wnioski o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik

do Zarządzenia Nr 386 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 23 grudnia 2015r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Wartość działek netto (w zł)	Cena działek brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	a) działka nr 166/3/ o pow. 0,00100ha,	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Załącznik graficzny do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czerwonak nr 173/XXVIII/2000 z dnia 14.06. 2000 roku sporządzony został w skali 1:10000. Działka nr 166/3 ma powierzchnię 100 m ² . Brak jest zatem narzędzi umożliwiających dokładne określenie predysponowania nieruchomości. Działka nr 166/3 zapisana jest w księdze wieczystej PO1P/00038177/0. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski, położona pomiędzy ulicami Poznańską i Kanałową „zamyka” ciąg zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej wzdłuż ulicy Poznańskiej. Kształt działki regularny, trapezowy. Dla wyceny przedmiotowej działki przyjęto funkcję zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	24.310,00	24.310,00

Informacje dodatkowe :

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upływa z dniem **3 lutego 2016 r.**