

ZARZĄDZENIE Nr 391 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30 grudnia 2015r.

w sprawie: nabycia nieruchomości poł. w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Koziegłowy.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015r. Dz.U. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 122/XIV/2015 z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Koziegłowach, **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje :**

§ 1

1. Przeznacza się do nabycia nieruchomości położoną w Koziegłowach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:
działka nr 83/55, pow. 0,1299 ha, zapisanej w KW PO1P/00230614/2;

§ 2

Wartość nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia określona została w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 74.640,00 zł. netto (brutto: 91.807,20 zł).

§ 3

W zarządzeniu 385/2015 z dnia 23 grudnia 2015r. skreśla się § 1 lit. a.

§ 4

Wykonanie Zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 391 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30 grudnia 2015r.

Nabywana nieruchomość leży w terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak Nieruchomości predysponowane są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z działalnością usługową.

Wartość nabywanej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 74.640,00 zł. netto (brutto: 91.807,20 zł).

W związku z faktem, że nieruchomość stanowi fragment urządzonej drogi publicznej wraz z już przejętymi wcześniej przez Gminę Czerwonak działkami, będą tworzyły całościową sieć dróg gminnych – publicznych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.