

**Zarządzenie Nr 393 /III/ 2012**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 17 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie  
geodezyjnym Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 18/32, ark. mapy 21, obręb Czerwonak, o pow. 150 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 393 /III /2012**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 17 kwietnia 2012 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 18/32, arkusz mapy 21, zapisana w KW nr PO1P/00105320/9, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 18/32, ark. mapy 21, pow. 150 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00105320/9
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej, zabudowana obiektem handlowym;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu wsi Czerwonak brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;  - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość jest predysponowana po strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami „UB 9a”;  - sposób zagospodarowania – pod działalność handlową;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>309,90 zł + obowiązująca stawka podatku VAT</b> <b>(czynsz płatny miesięczne)</b>  * czynsz ustalany zgodnie tabelą stawek z Zarządzenia Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającego go Zarządzenia Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zabudowywana jest obiektem handlowo- usługowym, wzniesionym ze środków własnych Dzierżawcy