

Zarządzenie Nr 394 /III/ 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 17 kwietnia 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 53/4, ark. mapy 22, obręb Czerwonak, pow. 1152 m², KW nr PO1P/00013901/4.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w §1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 394 /III /2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 17 kwietnia 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 53/4, ark. mapy 22, zapisana w KW nr PO1P/00013901/ 4, obręb Czerwonak,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 53/4, ark. mapy 22, o pow. 1152 m ² , obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00013901/4;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona na zapleczu nieruchomości przy ul. Stawnej 1 w Czerwonaku – użytkowana przez 2. Dzierżawców (po 1/2 części każdy);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu wsi Czerwonak brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycyjną, w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami „U.B.8a”; - nieruchomość zagospodarowana jako 2 ogródki przydomowe,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413//2006 Wójta Gminy Czerwonak z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309//2008 z dnia 13.10.2008 r., stawka czynszowa za grunt pod ogródki wynosi: - wydzierżawiany nauczycielom: 0,06 zł/1 m ² gruntu w skali roku; - wydzierżawiany pozostałym osobom: 0,12 zł/1m² gruntu w skali roku;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3. (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- działka zagospodarowana i użytkowana jako ogródki przydomowe przez 2. wieloletnich Dzierżawców