

ZARZĄDZENIE Nr 396/ III / 2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23 kwietnia 2012r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej we wsi Promnice w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną we wsi Promnice oznaczoną geodezyjnie:

obręb Promnice, arkusz mapy 3

- dz. nr 195/1, o pow. 101 m², KW PO1P/00133276/0;

stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 396/ III / 2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23 kwietnia 2012r.

Nieruchomość, opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem, stanowiącym załącznik do zarządzenia, jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Promnice – Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373 i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice – Północ zatw. Uchwałą Nr 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 sierpnia 2006r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 189 z dnia 07 grudnia 2006r., poz. 4450: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „Mj”.

W art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. I tak, w myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.”

Przedmiotem zbycia jest działka, która ze względu na swoje parametry techniczne winna stanowić łączność gospodarczą z działką sąsiednią. Zgodnie z brzmieniem wyżej cyt. art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości nie można zbyć w trybie bezprzetargowym w sytuacji gdy możliwość poprawienia warunków odnosi się do większej liczby nieruchomości i tym samym nie zachodzą przesłanki do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na rok 2012.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia w sprawie zbycia nieruchomości położonej we wsi Promnice przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 396/ III / 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 23 kwietnia 2012r.**

Wykaz nieruchomości położonej we wsi Promnice, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 195/1, o pow. 101 m ² obręb Promnice, ark. mapy 3 KW PO1P /00133276/0	Przeznaczenie w planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „Mj”. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, średniej jakości – ulica Topolowa i Leśna. Nieruchomość ze względu na swoje parametry techniczne powinna stanowić łączność gospodarczą z działką sąsiednią.	W zasięgu nieruchomości sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.	16.884,00 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze. zm.) upływa z dniem 04 czerwca 2012r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta chwastami o dość jednorodnej rzeźbie terenu i nieregularnym kształcie.
2. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta, niezabudowane grunty użytkowane rolniczo oraz w perspektywie tereny leśne.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.