

Zarządzenie nr 397/III/2012  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 23 kwietnia 2012 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak stanowiącej własność Gminy Czerwonak, na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak ( DZ.U. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836 ) zarządza, co następuje:

**§1.**

Postanawiam ustanowić służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak, o pow. 0.6600 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00105320/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto, na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A, w związku z zajęciem jej części pod infrastrukturę telekomunikacyjną ( doziemny kabel telekomunikacyjny wraz z przyłączami oraz kablowy słupek rozdzielczy). Długość linii telekomunikacyjnej wynosi 170 m, a szerokość strefy ograniczonego użytkowania wynosi 1 m.

**§2.**

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu, opisanej w §1 nieruchomości gminnej, o powierzchni 170 m<sup>2</sup>, które granice zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, które to korzystanie polegać będzie na wybudowaniu infrastruktury telekomunikacyjnej (doziemny kabel telekomunikacyjny wraz z przyłączami oraz kablowy słupek rozdzielczy) oraz na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji i wymiany urządzeń.

**§3.**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony i za wynagrodzeniem jednorazowym ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1084,86 zł w tym podatek VAT w wysokości 202,86 zł.

**§4.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Wójt  
Mariusz Poznański

Radca Prawny  
Małgorzata Hatajczak

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 397/III/2012**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 23 kwietnia 2012 r.**

W dniu 6 grudnia 2011 roku do tuł. Urzędu wpłynął wniosek Biura Projektów „PROBITEL” z siedzibą w Poznaniu przy ul. Junikowskiej 58 działające na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Telekomunikację Polską S.A. „o wyrażenie zgody dla projektowanej rozbudowy sieci telekomunikacyjnej wraz z budową przyłączy telekomunikacyjnych w obrębie zasilania szafy DSLAM/Słowackiego”.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak działka nr 19 przeznaczona jest pod strefę zieleni otwartej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z dniem 3 sierpnia 2008r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 222 ze zmianami) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia .

W przedmiotowym przypadku Telekomunikacja Polska S.A jako właściciel urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej (doziemny kabel telekomunikacyjny wraz z przyłączami oraz kablowy słupek rozdzielczy) które zostaną pobudowane na gruncie gminnym niewątpliwie korzystać będzie z części nieruchomości nie stanowiącej jej własności.

Zasadnym, zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działki nr 19 i obejmuje korzystanie z pasa gruntu, na którym zostanie pobudowana sieć wraz z przyłączami telekomunikacyjnymi, korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji i wymiany urządzeń.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z dnia 29.02.2012r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 882 zł netto plus podatek VAT ( 1084, 86 zł brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Kierownik Wydziału  
Urbanistyki i Gospodarki Gruntami

*Jolanta Dudek-Szymańska*

URZĄD GMINY  
w Czerwonaku  
ul. Żrodlańska 85



słupki kablowe rozdzielczy  
o wym. 4cmx91,5cm  
(średnica x wys.)

słupki kablowe rozdzielczy  
o wym. 4cmx91,5cm  
(średnica x wys.)

słupki kablowe rozdzielczy  
o wym. 4cmx91,5cm  
(średnica x wys.)

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci i przyłączy w ramach budowy MIX  
VHBB w miejscowości Miłkowo - obszar szary DSLAM/STACOWACKIEGO

|             |                            |      |            |   |   |
|-------------|----------------------------|------|------------|---|---|
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. Marcin Kąkolewski | Data | 22.06/02/U | 1 | 1 |
| SPRAWDZIŁ   |                            | Data | 11.10.11   | 1 | 1 |
| PROJEKTOWAŁ |                            | Data |            |   |   |
| SPRAWDZIŁ   |                            | Data |            |   |   |

Skala 1:1000  
PB

**PROBITEK**  
Biuro Projektów PROBITEK Sp. z o.o.

WÓJCI

Miasto Pobrańskie

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Rejestrator, Ośrodek Dokumentacji  
Genezyjnej i Kartograficznej  
w Poznaniu

W sprawie oznaczenia linii...  
w terenie definiować linie...  
dotyczy w tym...  
i znowelizować...  
Przebiegiem...  
dotyczy...  
Poznań, dnia...