

Wójt Gminy Czerwonak  
ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak

Urząd Gminy Czerwonak  
stwierdza, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna  
z dniem ..... 19.10.2010r.  
Czerwonak, dnia ..... 16.08.2010r.

Wójt  
Tomasz Stellmaszyk

Zastępca Wójta

Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

ul. Powiatowej 18/18

61-715 Poznań

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
16.08.2010r.	10971	WUG.73311-20-13/10	19.10.2010r.

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 60-004 Czerwonak, z dnia 20 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach o nr ewid. 269 obręb Bolechowo, ark. 1 oraz o nr ewid. 315 obręb Owińska, ark. 6, gmina Czerwonak.

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn 0,4kV, słupów oświetlenia ulicznego oraz szafki pomiarowo-rozliczeniowej na działkach o nr ewid. 269 obręb Bolechowo, ark. 1 oraz o nr ewid. 315 obręb Owińska, ark. 6, gmina Czerwonak.**

#### 1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obiekty infrastruktury technicznej.

#### 2. Rodzaj inwestycji:

Budowa linii kablowej nn 0,4kV, słupów oświetlenia ulicznego oraz szafki pomiarowo-rozliczeniowej.

#### 3. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linie kablowe nn 0,4kV – długość linii ok. 420m,
- słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane,
- szafka pomiarowo-rozliczeniowa.

Lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 winna być zgodna ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku, nr 19, poz. 115 ze zmianami) i z przepisami wykonawczymi. Szczegółową lokalizację projektowanej przebudowy infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 projektować na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi – Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

#### 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- nie dotyczy.

#### 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Wojewódzki Urząd Województwa  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
Al. Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań

### UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Czerwonak wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nn 0,4kV, słupów oświetlenia ulicznego oraz szafki pomiarowo-rozliczeniowej na działkach o nr ewid. 269 obręb Bolechowo, ark. 1 oraz o nr ewid. 315 obręb Owińska, ark. 6, gmina Czerwonak.

Gmina Czerwonak nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciel nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

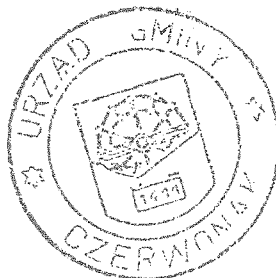
**Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu.**

**Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od jej doręczenia.**

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Filip Koczorowski (ZOIU nr Z-419)

#### Załącznik:

- część graficzna decyzji WUG.73311-20/10 (mapa szt. 1)



Z up. Wójta  
Tomasz Szymański  
Zastępca Wójta

#### **Otrzymują:**

1. Projektowanie i Nadzór Elektryczny Artur Mielcarek
2. Urząd Marszałkowski w Poznaniu
3. WUG a/a