

ZARZĄDZENIE Nr 402 / II /2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 18 maja 2009r.

w sprawie: ustanowienia służebności drogowej na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w Obrębie geodezyjnym Owińska, przy ul. Krętej.

Na podstawie uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j z 2004r.r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Postanawia się ustanowić służebność drogową (zgodnie z załączoną mapą) na czas nieoznaczony, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu, na nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Owińska, arkusz mapy 6

- działka nr 329/6, o pow. 4396 m², zapisana w KW PO1P/00204198/8,

na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Owińska, arkusz mapy 6

- działka nr 329/8, o pow. 51117 m², zapisana w KW PO1P/00204198/8,

§ 2.

Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 następuje odpłatnie. Wartość rynkowa prawa służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego jako świadczenie jednorazowe wynosi: 240 zł netto plus 22% podatek VAT tj. 292,8 zł brutto

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 402 / II /2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 18 maja 2009r.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 w związku z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j z 2004r.r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla tych działek służebności drogowej. Ponadto art. 99 wyżej cytowanej ustawy mówi, iż jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o której mowa wyżej, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione.

Mając powyższe na uwadze, Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję zatwierdzającą projekt podziału działki nr 329, obręb Owińska pod warunkiem zapewnienia dostępu do projektowanych działek nr 329/7 i 329/8, poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej przy ich zbywaniu.

Gmina Czerwonak jest współwłaścicielem w udziale 122/1000 wyżej wymienionej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Owińska zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto nr PO1P/204198/8. Pozostałe udziały w wysokości 878/1000 przysługują osobom fizycznym.

W związku z tym, iż zniesienie współwłasności działek powstałych w wyniku podziału działki 329 nastąpi w ten sposób, że Gmina Czerwonak nabędzie na wyłączną własność działki nr 329/1, 329/2, 329/3, 329/6 i 329/7, a współwłaściciele nabędą na wyłączną własność działki nr 329/4, 329/5 i 329/8, niezbędnym jest ustanowienie służebności dojazdu do działki 329/8. Przy niniejszej czynności nie jest konieczne ustanowienie służebności dojazdu do działki 329/7 gdyż działka ta nadal wraz z działką 329/6 pozostanie własnością Gminy Czerwonak, a co za tym idzie działki te będą stanowiły łączność gospodarczą i jako jedna nieruchomość będą posiadały bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wartość rynkowa prawa służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego jako świadczenie jednorazowe wynosi: 240 zł netto

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.