

ZARZĄDZENIE Nr 405/ III / 2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10 maja 2012r.

w sprawie: nabycia nieruchomości zabudowanej położonej w Koziegłowach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 23 ust. 1 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r, Nr 61, poz. 836), oraz uchwały Nr 105/XIII/2011 z dnia 21 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Koziegłowach, Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomości zabudowaną, położoną w Koziegłowach, przy ulicy Kwiatowej 8, wraz z trwale związanymi z gruntem składnikami nieruchomości obejmującymi budynek hotelowy (Dom Nauczyciela Akademickiego), utwardzenie terenu (parking oraz drogi wewnętrzne asfaltowe) oraz budowle pomocnicze (ogrodzenie terenu, oświetlenie terenu) wraz z infrastrukturą techniczną, oznaczoną geodezyjnie:

dz. nr 197/15, o pow. 100 m², KW PO1P/00279773/9
dz. nr 197/63, o pow. 2493 m², KW PO1P/00279773/9
dz. nr 197/65, o pow. 3232 m², KW PO1P/00279773/9
dz. nr 197/67, o pow. 1822 m², KW PO1P/00279773/9

obręb Koziegłowy, arkusz mapy 18

o łącznej pow. 7.647 m²

stanowiącą własność Miasta Poznania.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 leży w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą nr 406/LVII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 września 2010r. przedmiotowa nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycyjną w obrębie pasa zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami „U.B4a”.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 405/ III / 2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10 maja 2012r.

w sprawie: nabycia nieruchomości zabudowanej położonej w Koziegłowach.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszego Zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00279773/9.

Zgodnie z § 3 Uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku gdy wartość nabywanej nieruchomości netto przekracza 500.000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak. W związku z powyższym Rada Gminy Czerwonak wyraziła zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości uchwałą Nr 105/XIII/2011 z dnia 21 października 2011r.

Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 w/cyt. ustawy protokół z rokowań przy zbyciu bezprzetargowym stanowi podstawę do zawarcia umowy. W protokole rokowań podpisanym w dniu 9 maja 2012r. określono cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości w wysokości 2.800.000,00zł.

Nabyta przez Gminę Czerwonak nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowym położonym w Koziegłowach, przy ulicy Kwiatowej 8, będzie mogła zostać wykorzystana na cele rozwojowe gminy, zorganizowaną działalność inwestycyjną oraz zaspokajanie zbiorowych potrzeb lokalnej wspólnoty. Ponadto działka nr 197/15 przeznaczona jest na poszerzenie gminnej drogi publicznej ul. Kwiatowej w Koziegłowach.

Środki finansowe na nabycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Koziegłowach, przy ulicy Kwiatowej zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Czerwonak na rok 2012.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.