

**Zarządzenie Nr 406 / II / 2009**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 22 maja 2009 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie  
geodezyjnym Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną we wsi Koziegłowy, oznaczoną geodezyjnie: obręb Koziegłowy

- część działki nr 345/39, ark. mapy 21, obręb Koziegłowy, o pow. 389 m<sup>2</sup>,
- część działki nr 345/28, ark. mapy 21, obręb Koziegłowy, o pow. 63 m<sup>2</sup>,
- część działki nr 345/32, ark. mapy 21, obręb Koziegłowy, o pow. 786 m<sup>2</sup>,

–  
dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 406 /II /2009  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 22 maja 2009r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 345/39, ark. mapy 21,
- część działki nr 345/28, ark. mapy 21,
- część działki nr 345/32, ark. mapy 21, o pow. łącznej 1.238 m<sup>2</sup>,

zapisana w KW nr PO1P/00107822/2, obręb Koziegłowy,  
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowy, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- części działek: nr 345/39, nr 345/28, nr 345/32 ark. mapy 8, o łącznej pow. 1.238 m <sup>2</sup> , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2;
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach przy tzw. przedłużeniu ul. Taczaka;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod pas drogi publicznej „KD-Z”;  - sposób zagospodarowania: w/wym. części działek stanowią część terenu, na którym zlokalizowana jest baza przedsiębiorstwa – przyszłego Dzierżawcy;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>74,28 zł + 22%VAT (płatne miesięcznie)</b> (zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres <b>3 (trzech ) lat</b> ;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość znajduje się w obrębie użytkowanego przez Wnioskodawcę terenu;