

**Zarządzenie Nr 407 / II / 2009**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 22 maja 2009 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie  
geodezyjnym Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną we wsi Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 42, ark. mapy 16, obręb Koziegłowy, o pow. 150 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 407 /II /2009  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 22 maja 2009r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

– część działki nr 42, zapisana w KW nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak , została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 42, ark. mapy 16, pow. 150m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00108918/9
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku – na zapleczu posesji przy ul. Szkolnej 18
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową „MU”  -w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ta część nieruchomości przeznaczona jest pod tereny parkingów „8KP”
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>60 zł + 22% VAT - płatne miesięczne</b> (zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. - stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod parking wynosi 0,40 zł w skali miesiąca)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- <b>do 15 dnia każdego miesiąca</b>
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- <b>dzierżawa na okres 3 (trzech ) lat</b>
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość wydzierżawiana pod urządzenie parkingu przyzakładowego (ogólnodostępnego)