

Zarządzenie nr 409/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 maja 2012r.

w sprawie: przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Na podstawie § 10 ust. 2 uchwały nr 268/XXXVII/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16.04.2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 114 poz. 1842 ze zmianami) zmienionej uchwałą nr 394/LVI/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20.08.2010r., postanawiam:

§ 1

Lokal socjalny położony (62-004) Czerwonak, ul. Gdyńska 145/3 o powierzchni użytkowej 76,70 m² przekwalifikować na lokal, w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Administratorowi – Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie Zarządzenia nr 409/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 maja 2012r.

Wymieniony w niniejszym zarządzeniu lokal w chwili obecnej posiada status mieszkania socjalnego.

Zgodnie z § 9 ust. 3 uchwały nr 268/XXXVII/2009 z dnia 16 kwietnia 2009r. zmienionej uchwałą nr 394/LVI/2010 z dnia 20 sierpnia 2010r. w wyjątkowych przypadkach, uwzględniając szczególną sytuację rodzinno-mieszkaniową wnioskodawcy, bądź szczególne okoliczności sprawy, Wójt może przyznać lokal mieszkalny pomimo nie zaistnienia przesłanek do zawarcia umowy najmu określonych w przedmiotowej uchwale.

Pomimo przekroczenia przez dotychczasowego najemcę górnych progów dochodowych, które kwalifikują do zawarcia umowy najmu, skorzystano z powyższego zapisu i przyznano lokal ze względu na zaistnienie następujących przesłanek:

- najemcy w przedmiotowym lokalu zamieszkują od ponad 40 lat,
- są osobami w podeszłym wieku,
- zawsze regularnie uiszczali czynsz oraz pozostałe opłaty wynikające z umowy najmu,
- należycie wywiązywali się z obowiązków obciążających najemcę.

W związku z zaistniałą sytuacją proponuje się zmienić status lokalu z obecnego socjalnego na lokal i zawrzeć umowę na czas nieokreślony.