

Czerwonak,czerwca 2016r.

WGP.6733.18.2016

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23), art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 53 ust. 4 oraz art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.03.2016r., złożonego przez:

Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: modernizacja ulicy Źródlanej w Czerwonaku
na działkach nr ewid. 76/1, 93/1, 93/2, 68, ark. mapy 5, nr ewid. 36/1, arkusz mapy 8, nr ewid. 108/2, 108/4, 17, 16, 13, 12, 7/1, 6/1, 5/1, ark. mapy 9, obręb Czerwonak

USTALAM

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) rodzaj zabudowy: modernizacja ulicy Źródlanej: wymiana nawierzchni jezdni i chodnika wraz z wymianą krawężników, uzupełnienie elementów kanalizacji deszczowej o brakujące wpusty, remont oświetlenia drogowego, usunięcie kolizji z infrastrukturą techniczną,
- b) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: komunikacja, infrastruktura techniczna.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71),
- b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- c) w razie odkrycia przedmiotu, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej,
- b) gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może pozbawić: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed: uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zm.).

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.), przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy jest spełniony. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, dokonano uzgodnienia z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, w związku z art. 64 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami).

Pismem z dnia 03 czerwca 2016 roku wnioskodawca wyłączył z toczącego się postępowania działki nr ewidencyjny 15, 14, 10, 9, 8 z arkusza mapy 9, obręb Czerwonak. Wobec powyższego niniejsza decyzja nie obejmuje powyższych działek.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, o czym mówi art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk – Mikołajczak



Z up. Wójta
Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Maciej Borowski
2. Marianna Kwieciak
3. Danuta Kominek
4. Adam Kominek
5. Dariusz Lipiński
6. Przemysław Lipiński
7. Tadeusz Lipiński
8. Antoni Banasiak
9. Urszula Banasiak
10. Katarzyna Wietrzyńska
11. Krzysztof Wietrzyński
12. Renata Słowińska
13. Maciej Słowiński
14. Genowefa Kominek
15. Artur Kominek
16. Łukasz Skąlecki
17. Justyna Lis
18. Kajetan Górny
19. Kinga Górna
20. WKS
21. WGP a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Sprawę prowadzi:

Magdalena Bogucka-Stróżak

tel. 616544209

Czerwonak, 11.04.2016r.

Załącznik nr 2 do decyzji nr WGP.6733.18.2016

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY
ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Nie stwierdzono niezgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie informacji zawartych w wypisie z ewidencji gruntów i budynków, prowadzonym przez Starostę na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zmianami), ustalono, iż działki przeznaczone pod realizację zamierzenia inwestycyjnego stanowią tereny, oznaczone symbolem: RVI, ŁVI, B, W, Bi, dr.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015 poz. 909 ze zmianami) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji pełni funkcję komunikacji i infrastruktury technicznej.

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk - Mikołajczak

mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikołajczak
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień: 26/WPOKK/2014

Z up. Wójta
Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTY

URZĄD GMINY
w Czerwonaku

62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

Załącznik do decyzji.....
Nr... WGP. 6733.18.2016
Data 06.06.2016 r.

URZĄD GMINY
w Czerwonaku

62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

Załącznik do ..decyzji-
Nr WGP. 67.53.18.2016
Data 6.6.2018

WGP.6733.18.2016
ZAŁĄCZNIK NR 1

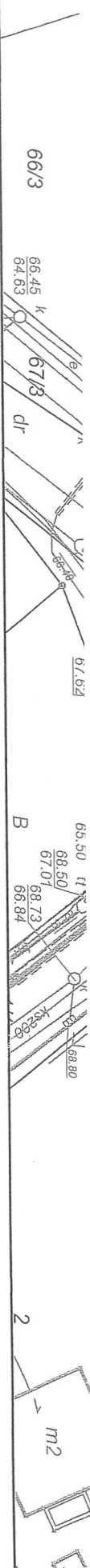
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Joanna Razmuk – Mikołajczak

Z up. Wójta

Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

Wykonawca:	WOJCIECH ZIOŁEK oś. Lesne 15B/63, 62-028 Koziegłowy		Data:	04.2016
Inwestor:	GMINA CZERWONAK ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak			
MODERNIZACJA UL. ŹRÓDLANEJ W CZERWONAKU NA ODCINKU OD RONDA DO UL. LEŚNEJ				
BRANŻA DROGOWA				
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr. uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. W. Ziolek	WKP/0237/POOD/06	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	
Sprawdzający:	mgr inż. G. Nowacki	102/89/PW	Projektowanie w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg	
PLAN SYTUACYJNY			Skala:	1:50
			Nr rys.:	2. 1





38
RV

21

RV

W

RV

B

m2

37/2

PSV

66/4
PSV

67/2

67/1

37/1

m2

66/5

69/26

70/49

107

108/2

108/4

70/20

Lešna

LIV

m2

m

110





Z up. Wójta

Janusz Andrejowski
 DRUGI STAROSTA GMINY

