

**ZARZĄDZENIE NR 410 /III/2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 16 maja 2012r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Szlachęcín.**

Na podstawie art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836) - Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do nabycia nieruchomości gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako:

**- działka nr 340/2, o pow. 122 m<sup>2</sup>, obręb Szlachęcín, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00100265/0.**

**- działka nr 342/2, o pow. 773 m<sup>2</sup>, obręb Szlachęcín, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00100265/0.**

**§ 2.**

Wyżej wymienione działki nie są objęte zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 406/LVII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16.09.2010 r. :

- działki o numerze ewidencyjnym **340/2, 342/2**, obręb Szlachęcín leżą w terenie predysponowanym pod :  
strefy inwestycji szczególnych w obrębie pasma nabrzeżnego o funkcji dominującej eksploatacja złóż kopalin w strefie „ N.S1b”.

**§ 3.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 410/III/2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 16 maja 2012 r.**

Propozycję sprzedaży Gminie Czerwonak powyższych działek złożyła Maria Rutkowska –Sobczak działająca jako Syndyk masy upadłości Spółki pod firmą Tłocznia Metali PRESSTA Spółka Akcyjna w upadłości z siedzibą w Bolechowie.

Wyżej wymienione działki nie są objęte zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 406/LVII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16.09.2010 r. :

- działki o numerze ewidencyjnym 340/2, 342/2, obręb Szlachęcín leżą w terenie predysponowanym pod :  
strefy inwestycji szczególnych w obrębie pasma nabrzeżnego o funkcji dominującej eksploatacja złóż kopalin w strefie „ N.S1b”.

Działki nr 340/2 i 342/2 stanowią przedłużenie działki nr 9/2 wcześniej przejętej od przytoczonej wyżej Spółki.

Z uwagi na bardzo korzystną cenę nabycia powyższych działek oraz biorąc pod uwagę fakt , że nabycie przez Gminę Czerwonak pozostałych działek objętych tą księgą umożliwi dokonanie niezbędnych regulacji wpisów w tej księdze wieczystej orzeczono , że nabycie tych gruntów w świetle powyższego staje się zasadne.