

**Zarządzenie Nr 413 /III/ 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18 maja 2012 r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

– **działka nr 6/6, ark. mapy 19, obręb Czerwonak, o pow. 2,1465 ha**
dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 413 /III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18 maja 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy .**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 6/6 , ark. mapy 19, zapisana w KW nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości i jej zagospodarowanie pod uprawy rolne (*przy braku planu miejscowego dla tego terenu*), pozwoli na utrzymanie porządku i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 6/6, ark. mapy 19 , pow. 2,1465 ha, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00108918/9
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku – pomiędzy ulicą Polną i granicą północną wsi Koziegłowy;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami „U.B 5 a”; - do zagospodarowana pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	6,25 g ziarna żyta – czynsz roczny <i>(zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.)</i> <i>* czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność;</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasach: Rola w kl. IV a - 1,0311 ha Rola w kl. IV b - 0,7000 ha Łąka w kl. IV - 0,0600 ha Rola w kl. V - 0,3235 ha Pastwisko w kl. V - 0,0319 ha