

**ZARZĄDZENIE Nr 418/ III / 2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 22 maja 2012r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo – Osiedle w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Bolechowo - Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

**obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 3**

- dz. nr 519, o pow. 1465 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 520, o pow. 1775 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 418/ III / 2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 22 maja 2012r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373 i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ zatw. uchwałą Nr 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 sierpnia 2006r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 189 z dnia 07 grudnia 2006r., poz. 4450:

- działki oznaczone geodezyjnie jako nr 519 i 520, obręb Bolechowo- Osiedle, leżą w terenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością gospodarczą - „Mj,G”. Działka o nr 520, obręb Bolechowo – Osiedle częściowo znajduje się w strefie ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Sprzedż przedmiotowych nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2012r.

Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 418/III / 2012  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 22 maja 2012r.

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle, przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 519, o pow. 1465 m <sup>2</sup> obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 3, KW PO1P/00125289/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”. Działka ma regularny kształt trapezu prostokątnego. Teren nieogrodzony (od południa ogrodzenie boiska szkolnego); płaski, niezagospodarowany – zachwaszczony. Działka ma wyznaczony geodezyjnie dojazd (droga wzdłuż południowej i południowo – wschodniej granicy), obecnie brak jest drogi dojazdowej.	Teren nieuzbrojony. W ulicy Obornickiej sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.	<b>136.600,00 netto</b> plus podatek VAT według obowiązującej stawki
2.	dz. nr 520, o pow. 1775 m <sup>2</sup> obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 3, KW PO1P/00125289/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, ze ściętym południowo wschodnim narożnikiem. Teren jest nieogrodzony, płaski, niezagospodarowany – zachwaszczony. Działka ma wyznaczony geodezyjnie dojazd (droga wzdłuż wschodniej granicy), obecnie brak jest drogi dojazdowej. Nad północną częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, a na gruncie zlokalizowany jest jeden stęp A-owy.	Teren nieuzbrojony. W ulicy Obornickiej sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.	<b>145.800,00 netto</b> plus podatek VAT według obowiązującej stawki

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem .....

**Informacje dodatkowe:**

1. Działki sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stare zabudowania) od zachodu, terenami szkoły (boisko sportowe) od południa i niezagospodarowanymi terenami od północy (w większym oddaleniu zakłady produkcyjne Solaris).
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.