

ZARZĄDZENIE Nr 419/ III / 2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22 maja 2012r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w Czerwonaku w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w Czerwonaku w rejonie ulic Św. Wojciecha, Władysława Łokietka oraz Bolesława Chrobrego, oznaczoną geodezyjnie:

obręb Czerwonak, arkusz mapy 13

- **dz. nr 22/17, o pow. 1881 m², KW PO1P/00108918/9;**

stanowiącą własność Gminy Czerwonak.

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie III przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia drugiego przetargu tj. od dnia 9marca 2012r.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 419/ III / 2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22 maja 2012r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „Czerwonak”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/156/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 z dnia 30 października 1997r. poz. 187, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową– „Mj” oraz zieleń izolacyjną - „Zl”. Uchwałą Nr 121/XVII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.11.2003r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwonak i Koziegłowy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmian w przeznaczeniu nieruchomości.

Nieruchomość wymieniona w niniejszym Zarządzeniu ujęta została w planie wykorzystania zasobu na lata 2012-2014 - Zarządzenie Wójta nr 356/III/2012 z dnia 2 marca 2012r., oraz w projekcie budżetu na rok 2012.

Pierwszy i drugi przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego dla nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.