

**ZARZĄDZENIE Nr 423 / II / 2009**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 29 czerwca 2009r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonej we wsi Owińska w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną we wsi Owińska oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Owińska, arkusz mapy 5**

**- dz. nr 189/20, o pow. 3176 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00249961/5;**

**stanowiącą własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 423 / II / 2009**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 29 czerwca 2009r.**

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Owińska, zatwierdzonym uchwałą Nr 141/XXI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2004r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 52 z dnia 21 kwietnia 2004r. poz. 1191, pod US, UK - teren ośrodka sportowego, w ramach którego dopuszcza się realizację boisk do gier małych i sportowych obiektów kubaturowych oraz realizację biblioteki.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2009r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości**  
**położonej we wsi Owińska, przeznaczonej do sprzedaży trybie I przetargu**  
**ustnego nieograniczonego**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości  | Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości  | uzbrojenie terenu | Cena działki brutto (w zł) |
|----|---|---|-------------------|----------------------------|
| 1. | 2.  | 3.  | 4.                | 5.                         |
| 1  | dz. nr 189/20, o pow. 3176m <sup>2</sup><br>obr. Owińska, ark. m. 5<br>KW PO1P/00249961/5 | Teren przeznaczony pod US, UK - teren ośrodka sportowego, w ramach którego dopuszcza się realizację boisk do gier małych i sportowych obiektów kubaturowych oraz realizację biblioteki. Działka posiada kształt nieregularny, wieloboczny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nieużytkowana i nieogrodzona. | brak              | <b>390.000,00</b>          |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) upływa z dniem 11 sierpnia 2009r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Działka położona jest w Owińskach, gminie Czerwonak, na tyłach ulicy Dworcowej. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią głównie grunty mieszkaniowe jednorodzinne, teren hotelu oraz sportu i rekreacji – publiczne boiska sportowe, dalej szkoła.
2. Droga dojazdowa – wewnętrzna droga gminna, nie stanowi drogi publicznej. W przypadku zbycia nieruchomości konieczne jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej. Wartość rynkowa prawa służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2.339,96zł brutto.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.