

ZARZĄDZENIE Nr 424 / II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29 czerwca 2009r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 282/XL/2009 z dnia 19 czerwca 2009r. w związku z uchwałą Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną we wsi Bolechowo oznaczoną geodezyjnie:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 2

- dz. nr 371/4, o pow. 50182 m², KW PO1P/00138266/2;

stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 424 / II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29 czerwca 2009r.

Zgodnie z § 6 Uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 836) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500.000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2.390.000,00zł.

W związku z powyższym Rada Gminy Czerwonak wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości uchwałą Nr 282/XL/2009 z dnia 19 czerwca 2009r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo – Szlachcin, zatwierdzonym uchwałą Nr 390/XLIII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 września 2002r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 125 z dnia 15 października 2002r., poz. 3459, w części pod tereny aktywizacji gospodarczej „AG”, w części pod tereny zabudowy usługowej „U”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2009r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości
położonej we wsi Bolechowo, przeznaczonej do sprzedaży trybie I przetargu
ustnego nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł.)
1.	dz. nr 371/4, o pow. 50182m ² obr. Bolechowo ark. m. 2 KW PO1P/00138266/2	Teren przeznaczony w części pod aktywizację gospodarczą „AG” w części pod zabudowę usługową „U” Kształt działki regularny, prostokątny, ukształtowanie zróżnicowane – ze spadkiem w stronę zachodnią. Działka jest obecnie użytkowana rolniczo. Od wschodniej do zachodniej granicy działki przez nieruchomość przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia, wzdłuż której wyznaczono pas ochronny o szer. 15 - 16 m.	brak	2.922.000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) upływa z dniem 11 sierpnia 2009r.

Informacje dodatkowe:

1. Działka zlokalizowana jest w północnej, peryferyjnej części obrębu Bolechowo, sąsiadując z gruntami gminy Murowana Goślina. Położona jest bezpośrednio przy drodze prowadzącej z Bolechowa do Murowanej Gośliny, ul. Obornickiej.
Dojazd do nieruchomości możliwy jest od zachodniej granicy działki, drogą gruntową ulepszoną brukiem kamiennym o szerokości ok. 4-5 m. W przyszłości od strony wschodniej projektowana jest droga wojewódzka nr 196.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.