

ZARZĄDZENIE Nr 425 / II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29 czerwca 2009r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 281/XL/2009 z dnia 19 czerwca 2009r. w związku z uchwałą Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną we wsi Bolechowo oznaczoną geodezyjnie:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 2

- dz. nr 372/31, o pow. 68996 m², KW PO1P/00138266/2;

stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 425 / II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29 czerwca 2009r.

Zgodnie z § 6 Uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 836) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500.000,00zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 4.045.000,00zł.

W związku z powyższym Rada Gminy Czerwonak wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości uchwałą Nr 281/XL/2009 z dnia 19 czerwca 2009r.

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo, zatwierdzonym uchwałą Nr 170/XXV/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 132 z dnia 19 sierpnia 2004r. poz. 2705, pod tereny działalności gospodarczej „3AG”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2009r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 425/ II / 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 czerwca 2009r.

Wykaz nieruchomości
położonej we wsi Bolechowo, przeznaczonej do sprzedaży trybie I przetargu
ustnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł.)
1.	dz. nr 372/31, o pow. 68996m ² obr. Bolechowo ark. m. 2 KW PO1P/00138266/2	Teren przeznaczony pod działalność gospodarczą „3AG” Kształt działki w miarę regularny, prostokątny, ukształtowanie terenu mało zróżnicowane. Działka niezagospodarowana, nieużytkowana, nieogrodzona.	brak	4.943.000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa z dniem 11 sierpnia 2009r.

Informacje dodatkowe:

1. Działka zlokalizowana jest w północnej, peryferyjnej części obrębu Bolechowo, sąsiadując z gruntami gminy Murowana Goślina. Położona jest w drugiej linii zabudowy w stosunku do głównej drogi – drogi wojewódzkiej nr 196 relacji Poznań – Wągrowiec.
2. Droga dojazdowa gruntowa, od ulicy Poznańskiej o szerokości 5 m, dalej wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki droga gruntowa o szerokości ok. 15 m.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.