

Zarządzenie Nr 432 / II/ 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 lipca 2009 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Czerwonaku

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako:

- część działki nr 18/22, ark. mapy 13, obręb Czerwonak, o pow. 880 m²,
 - część działki nr 18/25, ark. mapy 13, obręb Czerwonak, o pow. 1.400 m²,
- dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00210161/5.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 432 / II /2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 lipca 2009 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

– części działek: nr 18/22, nr 18/25 z ark. mapy 13, obręb Czerwonak, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00210161/5, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do
oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 18/22, ark. mapy 13, o pow. 880 m ² , - część działki nr 18/25, ark. mapy 13, o pow. 1400m ² obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00210161/5
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość położona na zapleczu działek położonych przy ul. Marysieńki od nr 4 do nr 12 w Czerwonaku
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej „ZI”; - nieruchomość stanowi strefę ochronną cmentarza komunalnego – do zagospodarowania pod ogródki przydomowe, ogólnodostępne;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413//2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309//2008 z dnia 13 października 2008r. , stawka czynszowa za grunt pod ogródki : - wdzierżawiany nauczycielom - 0,06 zł /1m ² gruntu na rok, - wdzierżawiany pozostałym osobom: 0,12 zł / 1m ² gruntu na rok,
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- działka do zagospodarowania i użytkowania przez 5. Dzierżawców jako ogródki przydomowe - nieogrodzone i ogólnodostępne.