

**Zarządzenie Nr 432 /III/ 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 5 czerwca 2012 r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Kicinie .

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 211/25, ark. mapy 2, obręb Kicin, o pow. 249 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108320/0.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 432 /III /2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 5 czerwca 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka (część) nr 211/25, ark. mapy 2, zapisana w KW nr PO1P/00108320/0, obręb Kicin,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Kicinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 211/25, ark. mapy 2, pow. 249 m ² , obręb Kicin, księga wieczysta nr PO1P/00108320/0
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Kicinie (na zapleczu posesji przy ul. Szkolnej 33 w Kicinie);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MJ2”; - zagospodarowana jako ogródek przydomowy;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	29,88 zł (czynsz roczny) (zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008r., stawka czynszowa za grunt pod ogródkę : - wydierżawiany nauczycielom - 0,06 zł /1m ² gruntu na rok, -wydierżawiany pozostałym osobom: 0,12 zł / 1m² gruntu na rok)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 2. (dwóch) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- grunt zagospodarowany jako ogródek przydomowy przez właściciela przyległej posesji – ul. Szkolna 33 w Kicinie;