

Zarządzenie Nr 433/II/ 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 lipca 2009 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 191/50, ark. mapy 5, obręb Owińska, pow. 250 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128110/1.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 433 / II /2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 lipca 2009 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 191/50, zapisana w KW nr PO1P/00128110/1 , obręb Owińska,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do
oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 191/50, ark. mapy 5, o pow. 250 m ² , obręb Owińska, KW nr PO1P/00128110/1
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Owińskach na zapleczu nieruchomości przy ul. Kolejowej 1 (stanowi 1 z 18. wytyczonych ogródków)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym działka przeznaczona jest: w części pod zabudowę mieszkaniową „M1”, w części pod zabudowę mieszkaniową „M2”, - zagospodarowana jako ogródki przydomowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008r. , stawki za ogródki: - wydzierżawiane nauczycielom - 0,06 zł /1m² gruntu na rok - wydzierżawiane pozostałym osobom - 0,12 zł / 1m ² gruntu na rok,
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 1 sierpnia 2011 r.
8.	Informacje dodatkowe :	- działka do zagospodarowania i użytkowania jako ogródek przydomowy