

**Zarządzenie Nr 433 /III/ 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 5 czerwca 2012 r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Bolechowie.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 371/17, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 4,4797 ha
- działka nr 371/16, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 0,5006 ha

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2 .

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 433 /III /2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 5 czerwca 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy .**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- **działka nr 371/17, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 4,4797 ha**
- **działka nr 371/16, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 0,5006 ha,**

zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00138266/2, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydierżawienie nieruchomości i jej zagospodarowanie pod uprawy rolne (*do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu*), pozwoli na utrzymanie porządku i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowo, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	działki: nr 371/17, ark. mapy 2, pow. 4,4797 ha, nr 371/16, ark. mapy 2, pow. 0,5006 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta PO1P/00138266/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie –pomiędzy ulicą Obornicką i nowo rozbudowaną drogą wojewódzką nr 196 ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod aktywizację gospodarczą „AG” oraz usługi „U”; - do tymczasowego zagospodarowana pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	18,83 q ziarna żyta – czynsz roczny <i>(zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.)</i> * czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1. (jednego) roku ;
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasach: Rola w kl. III b - 1,6403 ha Rola w kl. IV a - 3,2235 ha Rola w kl. V - 0,1165 ha