

**ZARZĄDZENIE Nr 436 / II / 2009**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 29 lipca 2009r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położone we wsi Potasze oznaczone geodezyjnie:

**obręb Owińska, arkusz mapy 7**

- dz. nr 411/11, o pow. 1535 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 411/10, o pow. 1474 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1;

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 436 / II / 2009**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 29 lipca 2009r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 192 z dnia 12 grudnia 2003r. poz. 3570, pod tereny zabudowy rezydencjalnej oznaczone symbolem „MM” .

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2009r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości**  
**położonych we wsi Potasze, przeznaczonych do sprzedaży trybie I przetargu**  
**ustnego nieograniczonego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 411/11, o pow. 1535m <sup>2</sup> obr. Owińska, ark. m. 7 KW PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy rezydencjalnej „MM”. Działka posiada kształt regularny, równoległoboczny. Ukształtowanie terenu płaskie, lekko faliste. Działka niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka położona przy ul.Brzoskwiniowej	- woda w ul.Brzoskwiniowej - gaz w ul.Wiśniowej	<b>307.000, 00</b>
2.	dz. nr 411/10, o pow. 1474m <sup>2</sup> obr. Owińska, ark. m. 7 KW PO1P/00110861/1	j. w. Działka położona przy ul. Morelowej	- woda w ul.Morelowej - gaz w ul.Wiśniowej	<b>294.800,00</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) upływa z dniem 15 września 2009r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Działki położone są we wsi Potasze, na skraju Puszczy Zielonki w odległości około 4 - 4,5 km w kierunku wschodnim od Owińsk. Sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej oraz w budowie, tereny zielone i niezabudowane.
2. Dostęp do działek drogą gruntową, nie urządzoną. Uzbrojenie: woda w ul. Morelowej i Brzoskwiniowej, gaz w ul. Wiśniowej, planowana sieć energetyczna.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.