

ZARZĄDZENIE Nr 447 / II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 31 lipca 2009r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia następującą nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 46/14, o pow. 17684 m², obręb Owińska, arkusz mapy 4, KW PO1P/00247106/0;

stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

§ 2.

Grunt określony w § 1 zarządzenia, przeznaczony jest pod gminną drogę publiczną.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 447 / II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 31 lipca 2009r.

Grunt określony w zarządzeniu, a będący współwłasnością osób fizycznych położony jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej nieruchomości Wójt Gminy Czerwonak w dniu 9.02.2006r. wydał decyzję nr WU.73311.27/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zamierzenia polegającego na budowie drogi obejmującej działkę 46/14, obręb Owińska. Ponadto Dla przedmiotowej nieruchomości Starosta Poznański decyzją z dnia 17.04.2007r. Nr 2262/07 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę drogi U-1, U-2, U-3-ETAP I – podbudowa nawierzchni dróg – kategoria XXV. Jednocześnie część działki nr 46/14, obr. Owińska stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej ul. Słowackiego w Miętkowie.

W związku z faktem, iż prywatne grunty wykorzystywane są na cel publiczny zachodzi konieczność regulacji własnościowej gruntów, poprzez przejęcie ich na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.