

ZARZĄDZENIE Nr 451 /II /2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17 sierpnia 2009r

**w sprawie: ustanowienia służebności drogowej na czas nieoznaczony na dz.
nr 189/15 położonej w obrębie geodezyjnym Owińska, ark. mapy 5,**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 1.04.2009r., Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Postanawia się ustanowić służebność gruntową na czas nieoznaczony, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Owińska, arkusz mapy 5

- działka nr 189/15, o pow. 841 m², zapisana w KW PO1P/00120418/4,

na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Owińska, arkusz mapy 5

- działka nr 189/20, o pow. 3176 m², zapisana w KW PO1P/00249961/5;

§ 2.

Ustanowienie służebności, o której mowa w §1 następuje odpłatnie. Wartość rynkowa prawa służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego jako świadczenie jednorazowe wynosi: 2.339,96 brutto (w tym 22%Vat).

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA NR 451/II /2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17 sierpnia 2009r.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 w związku z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla tych działek służebności drogowej. Ponadto art. 99 wyżej cytowanej ustawy mówi, iż jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności o której mowa wyżej, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione.

Mając powyższe na uwadze, Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję WG.7430.37/08 zatwierdzającą projekt podziału działki 189/19 obręb Owińska, na działki nr 189/20 i 189/21 pod warunkiem ustanowienia dla działki nr 189/20 przy jej zbywaniu odpowiedniej służebności drogowej.

Wartość rynkowa prawa służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego jako świadczenie jednorazowe wynosi: 2.339,96zł (w tym 22% VAT).

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.