

ZARZĄDZENIE Nr 452 / II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17 sierpnia 2009r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Bolechowo
w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położone w gm. Czerwonak, w Bolechowie Osiedlu, oznaczone geodezyjnie:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 1

- dz. nr 531, o pow. 1099 m², KW PO1P/00125289/5 razem z dz. nr 9/3, o pow. 85 m² KW PO1P/00120417/7, o łącznej powierzchni 1184 m²
- dz. nr 532, o pow. 1099 m², KW PO1P/00125289/5 razem z dz. nr 9/2, o pow. 85 m² KW PO1P/00120417/7, o łącznej powierzchni 1184 m²

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 439/II/2009 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 29 lipca 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Bolechowo w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 452 / II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17 sierpnia 2009r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice – Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373 i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice – Północ zatwierdzonym uchwałą Nr 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 sierpnia 2006r ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 189 z dnia 7 grudnia 2006r., poz. 4450, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej – „ MjG”.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2009r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Wykaz nieruchomości
położonych w Bolechowie Osiedlu, przeznaczonych do sprzedaży trybie I przetargu
ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 531, o pow. 1099 m ² obr. Bolechowo, ark. m. 1 KW PO1P/00125289/5; dz. nr 9/3, o pow. 85 m ² obr. Bolechowo, ark. m. 1 PO1P/00120417/7, <u>o łącznej powierzchni 1184 m²</u>	Teren przeznaczony pod MjG – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej. Działki posiadają kształt regularny, prostokątny. Teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą.	brak	255.500,00
2.	dz. nr 532, o pow. 1099 m ² obr. Bolechowo, ark. m. 1 KW PO1P/00125289/5; dz. nr 9/2, o pow. 85 m ² obr. Bolechowo, ark. m. 1 PO1P/00120417/7, <u>o łącznej powierzchni 1184 m²</u>	j. w.	j. w.	255.500,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa z dniem 29 września 2009r.

Informacje dodatkowe:

1. Działki znajdują się w miejscowości Bolechowo Osiedle, przy granicy z miejscowością Promnice.
2. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej oraz w budowie, tereny leśne i niezabudowane, dalej zabudowa przemysłowa.
3. Dostęp do działek drogą gruntową.
4. Działki nie posiadają dostępu do sieci infrastruktury technicznej, przez działkę sąsiednią (dz. nr 18) przebiega sieć kanalizacyjna.
5. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.