

**Zarządzenie nr453/III/2012**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 2 lipca 2012 r.**

**w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 313/109, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle stanowiącej własność Gminy Czerwonak na rzecz Inwestorów.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak ( DZ.U. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836 ) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§1.**

Postanawiam ustanowić służebność gruntową na czas nieoznaczony, w związku z zajęciem jej części pod projektowaną infrastrukturę wodociągową, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie:

- działka nr 313/109, o pow. 0.2444 ha, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo - Osiedle, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00253167/0,

na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 313/96, o pow. 0.0974 ha, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo - Osiedle zapisana w KW PO1P/00277643/5,
- działka nr 313/98, o pow. 0.0974 ha, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo- Osiedle zapisana w KW PO1P/00277644/2,

**§2.**

Wykonywanie powyższej służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z pasa gruntu, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, a korzystanie to polegać będzie na wybudowaniu infrastruktury wodociągowej ( tj. przyłącza wodociągowego) oraz na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacji i wymiany urządzeń.

**§3.**

Ustanowienie służebności opisanych w §1 następuje na czas nieoznaczony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w łącznej wysokości 283 zł brutto w tym:

- wartość służebności wraz z wynagrodzeniem za obniżenie wartości działki 313/109 w związku z planowaną budową przyłącza wodociągowego do działki nr 313/96 wynosi łącznie 115 zł netto tj. 141, 45 zł (brutto)
- wartość służebności wraz z wynagrodzeniem za obniżenie wartości działki 313/109 w związku z planowaną budową przyłącza wodociągowego do działki nr 313/98 wynosi łącznie 115 zł netto tj. 141, 45 zł (brutto)

**§4.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 453/III/2012**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 2 lipca 2012r.**

Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski firmy „MELIPOZ PIB” z siedzibą w Poznaniu przy ul. Starołęckiej 18 o wyrażenie zgody na lokalizację i uzgodnienie projektowanych przyłączy wodociągowych do nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 313/96, działka nr 313/98 z arkusza mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle. Ponadto z wnioskami o ustanowienie służebności gruntowej wystąpili właściciele nieruchomości oznaczonych geodezyjnych jako działki nr 313/96 i nr 313/98, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo - Osiedle.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przedmiotowym przypadku Inwestorzy będą korzystać z gruntu gminnego na którym zostaną pobudowane projektowane przyłącza wodociągowe do nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 313/96, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo - Osiedle i działki nr 313/98, obręb Bolechowo - Osiedle

Wykonywanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do części działki nr 313/109 (zgodnie z załącznikiem mapowym) i obejmuje korzystanie z pasa gruntu, na którym zostanie pobudowana infrastruktura wodociągowa, a korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych i modernizacji.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z dnia 25.05.2012r. sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, oraz obniżenia wartości nieruchomości wynosi łącznie 283 zł (*brutto*) w tym:

- wartość służebności wraz z wynagrodzeniem za obniżenie wartości działki 313/109 w związku z planowaną budową przyłącza wodociągowego do działki nr 313/96 wynosi łącznie 115 zł netto tj. 141, 45 zł (*brutto*)
- wartość służebności wraz z wynagrodzeniem za obniżenie wartości działki 313/109 w związku z planowaną budową przyłącza wodociągowego do działki nr 313/98 wynosi łącznie 115 zł netto tj. 141, 45 zł (*brutto*)

Uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej, pozwoli Inwestorom na wykonanie powyższej inwestycji.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.