

Zarządzenie Nr 456 /III/ 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 03 lipca 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną we wsi Koziegłowy, oznaczoną geodezyjnie: obręb Koziegłowy

- część działki nr 345/39, ark. mapy 21, obręb Koziegłowy, o pow. 389 m²,
- część działki nr 345/28, ark. mapy 21, obręb Koziegłowy, o pow. 63 m²,
- część działki nr 345/32, ark. mapy 21, obręb Koziegłowy, o pow. 786 m²,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 456/III /2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 03 lipca 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 345/39, ark. mapy 21,
- część działki nr 345/28, ark. mapy 21,
- część działki nr 345/32, ark. mapy 21, o pow. łącznej 1.238 m²

zapisana w KW nr PO1P/00107822/2, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | - części działek: nr 345/39, nr 345/28, nr 345/32 ark. mapy 21, o łącznej pow. 1.238 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2; |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działki położone w Koziegłowach przy tzw. przedłużeniu ul. Taczaka; |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest : pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej produkcyjno – magazynowo- składowej „U.B 1 a”; - sposób zagospodarowania: w/wym. części działek stanowią część terenu, na którym zlokalizowana jest baza przedsiębiorstwa – Dzierżawcy terenu ; |
| 4. | Stawka czynszu dzierżawnego: | 74,28 zł + obowiązująca stawka podatku VAT (płatny miesięcznie) - zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - do 15 dnia każdego miesiąca; |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat: | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego; |
| 7. | Okres dzierżawy: | - dzierżawa na okres 3 (trzech) lat ; |
| 8. | Informacje dodatkowe : | - nieruchomość znajduje się w obrębie terenu, który użytkowany jest przez dotychczasowego Dzierżawcę ; |