

Zarządzenie Nr 457 / II / 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 1 września 2009r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Kicinie.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 196/3, ark. mapy 1, obręb Kicin, o pow. 1,8013 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00117459/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 457/II/2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 1 września 2009r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 196/3, o pow. 1,8013 ha, zapisana w KW nr PO1P/00117459/9, obręb Kicin, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kicinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 196/3, ark. mapy 1, pow. 1,8013 ha, obręb Kicin, księga wieczysta nr PO1P/00117459/9
2. Opis nieruchomości:	- działka położona w Kicinie, przy ul.Kościelnej
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest: w części pod tereny łąk i pastwisk „RZ”, w części pod „KL”- ulice lokalne oraz w części pod „ZO” -tereny zieleni ochronnej, - do zagospodarowania pod uprawy polowe
4. Stawka czynszu dzierżawnego:	8,3265 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku <i>(zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.)</i> <i>* czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność</i>
5. Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego
6. Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7. Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8. Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola III ha - 1,6653 ha Rowy - 0,1360 ha