

Zarządzenie Nr 457 /III/ 2012

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 03 lipca 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie:

- **działka nr 11, ark. mapy 20, pow. 0,6709 ha, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1/00110310/4.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 457/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 03 lipca 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka (część) nr 11, arkusz mapy 20, zapisana w KW nr PO1P/00110310/4, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 11, ark. mapy 20, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00110310/4 - pod usytuowanie 1 tablicy informacyjnej o wymiarach 1,10 m x 0,30 m
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku - przy ul. Gdyńskiej 131 (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest : pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami „U.B 9 a”; - sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie 1 tablicy informacyjnej - o pow. 0,33 m ² ,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(0,33 m ² x 275,00 zł) + obowiązująca stawka podatku VAT (czynsz roczny) - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. (cena 1m ² tablicy wynosi 275,00 zł w skali roku);
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196