

ZARZĄDZENIE Nr 459 / II /2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 8 września 2009r.

w sprawie: ustanowienia służebności drogowej na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w Bolechowie Osiedlu przy ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 836), oraz uchwały Nr 294/XLI/2009 z dnia 16 lipca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku przy ulicy Wojska Polskiego w Bolechowie, Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Ustanawia się służebność drogową na czas nieoznaczony, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Bolechowo, arkusz mapy 1

- działka nr 28/11, o pow. 10483 m², zapisana w KW PO1P/00250278/0,
- działka nr 24/2, o pow. 1685 m², zapisana w KW PO1P/00125289/5,

na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Bolechowo, arkusz mapy 1

- działka nr 28/4, o pow. 302 m², zapisana w KW PO1P/00225131/4,
- działka nr 28/3, o pow. 374 m², zapisana w KW PO1P/00225131/4,
- działka nr 24/1, o pow. 15 m², zapisana w KW PO1P/00225131/4,

§ 2.

Ustanowienie służebności o której mowa w §1 następuje odpłatnie. Roczna wartość rynkowa prawa służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 371,70zł netto.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 248/II/2008 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 6 maja 2008r. w sprawie ustanowienia służebności drogowej na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w Bolechowie Osiedlu przy ulicy Wojska Polskiego.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 459/ II /2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 8 września 2009r.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 w związku z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla tych działek służebności drogowej. Ponadto art. 99 wyżej cytowanej ustawy mówi, iż jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o której mowa wyżej, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione.

Mając powyższe na uwadze, Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję zatwierdzającą projekt podziału działek nr 28/2 i 24 pod warunkiem zapewnienia dostępu do projektowanych działek nr 28/3, 28/4 i 24/1, poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej przy ich zbywaniu.

W związku z tym, iż lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku położonym na w/w działkach zbywane będą wraz z udziałem w gruncie, na rzecz najemców tych lokali, niezbędnym jest ustanowienie służebności dojazdu do tych działek.

Roczna wartość rynkowa prawa służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 371,70zł netto.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.