

OPIS do PROJEKTU WYKONAWCZEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- mgr inż. arch. Piotr Bartosik
- mgr inż. arch. Ewa Wolna

Spis treści

OPIS

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

- W1. POCZEKALNIA – POSADZKA – KŁADY ŚCIAN
- W2. KLUB SENIORA - POSADZKI
- W3. KLUB SENIORA – WĘZŁY SANITARNE – KŁADY ŚCIAN
- W4. KLUB SENIORA – KŁADY ŚCIAN
- W5. KLUB SENIORA – KŁADY ŚCIAN
- W6. LOKAL – SEGM. B - POSADZKI
- W7. LOKAL – SEGM. B – KŁADY ŚCIAN
- W8. WC 1 PIĘTRO - WNĘTRZA
- W9. WC 1 PIĘTRO - WNĘTRZA
- W10. WC 1 PIĘTRO - WNĘTRZA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest :

Przebudowa (w wyniku której, następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego), polegająca na adaptacji i ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA istniejącego budynku dworca kolejowego

2. Lokalizacja

Teren inwestycji znajduje się w obrębie **Bolechowo i Bolechowo – Osiedle przy ul. Kolejowej - Gmina Czerwonak.**

270/14 działka z budynkiem dworca

3. Prace wykończeniowe – wewnętrzne.

PODDASZE

- montaż wyłazu dachowego
- wymurowanie nowych ścianek działowych, ocieplenie części istniejących
- podmurowanie istniejących ścianek oddzielających klatkę od poddasza
- montaż nowych drzwi na poddasze
- ocieplenie kominów wentylacji grawitacyjnej
- wymiana okien
- prace posadzkarskie
- ocieplenie ścian szczytowych i kołankowych

KLATKA SCHODOWA

- prace naprawcze konstrukcji, stopnic i podstopnic
- prace demontażowe, oczyszczające drewno, zabezpieczające
- prace naprawcze podbitkę podbiegową i podsopcznikową
- prace renowacyjne tynków wewnętrznych, uzupełnienia ubytków, skucia, czyszczenia, impregnacje, nowa szpachla, prace szlifierskie, malarskie
- skucie tynków ścian szczytowych + izolacja termiczna
- demontaż i nowa obudowa zejścia do piwnicy REI60, drzwi EI30
- renowacja/zmiana podbitek dachu, po termomodernizacji
- montaż systemów i oznaczeń p.poż.

POMIESZCZENIA PARTERU

- prace demontażowe (drzwi wew., parapety, instalacje, kanały itp.)
 - zasypanie/zamurowanie istniejących kanałów w posadzce i części przegłębionych – części A, C i D
 - usunięcie pozostałych elementów belek stropu na poziomie +0.00 – w części D
 - wyburzenia ścianek działowych
 - wykucia (w tym osadzenia nadproży) nowych otworów drzwiowych
 - wykucia i podmurowania otworów okiennych
 - prace demontażowe istniejących sufitów i obudów sufitowych i ściennych
 - ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz
 - prace tynkarskie
 - obudowa stropu do wymaganych REI
 - prace posadzkarskie
 - skucie istniejących posadzek (demontaż)
4. paroizolacja i izolacja p.wodna
 5. izolacja akustyczna
 6. posadzka betonowa

Przebudowa budynku dworca w Bolechowie wraz z zabudowaniami przyległymi oraz budowa infrastruktury zewnętrznej dla dworca w Bolechowie **WNĘTRZA**
BOLECHOWO ul. Kolejowa, dz. nr 270/14, 270/15, 270/13

7. dylatacje obwodowe
8. warstwy wykończeniowe
9. w przypadku podniesienia posadzki – prace izolacyjne, ziemne – podsypki w tym zagęszczenie
 - stropy drewniane
 - demontaż istniejących sufitów podwieszanych wraz z podkonstrukcją
 - demontaż tynku wapiennego na trzcinie i podsufitki z desek
 - sprawdzenie elementów nośnych – belek i ślepego pałapu
 - wymiana elementów skorodowanych
 - zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do NRO i biochronnie
 - montaż stelaża do obudowy sufitu
 - izolacja akustyczna z wełny, paroizolacja
 - obudowa stropu z płyt do EI30
 - prace renowacyjne tynków wewnętrznych, uzupełnienia ubytków, skucia, czyszczenia, impregnacje, nowa szpachla, prace szlifierskie, malarskie,
 - prace płytkarskie
 - montaż nowych ścianek działowych
 - osadzenie drzwi wewnętrznych
 - osadzenie stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych
 - wykucie bruzd i doprowadzeń instalacyjnych (w tym obudowa szachtów instalacyjnych)
 - wytworzenie przejść instalacyjnych w ścianach i stropach, w tym w przegrodach oddzielenia p.poż. zabezpieczenie przejść do wymaganego EI (ew. osadzenie klap odcinających instalacje)
 - montaż nowych sufitów i elementów wykończenia wewnątrz
 - sprawdzenie wentylacji

POMIESZCZENIA PIĘTRA

- prace demontażowe (drzwi wew. , parapety, instalacje, itp.)
- ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz
- wykucie bruzd i doprowadzeń instalacyjnych (w tym obudowa szachtów instalacyjnych)
- wytworzenie przejść instalacyjnych w ścianach i stropach, w tym w przegrodach oddzielenia p.poż. zabezpieczenie przejść do wymaganego EI
- wyburzenia i osadzenia nowych nadproży
- prace tynkarskie, malarskie
- prace posadzkarskie
- osadzenie stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych
- nowe ścianki + tynki
- wyburzenia pist. pieców węglowych
- prace instalacyjne

PIWNICA

- prace demontażowe (drzwi wew., instalacje, itp.)
- PRZEGŁĘBIENIE PIWNICY- prace demontażowe, wyburzeniowe, ziemne, stopień schodowy, wykucie kratek wentylacyjnych
- prace izolacyjne
 - zewnętrzne – nowa izolacja pionowa (pozioma) ścian fundamentowych
 - wewnętrzne – nowa izolacja pozioma posadzki
- prace osuszające
- obudowa belek stalowych stropu do wymaganych REI
- prace posadzkarskie
 - skucie istniejących posadzek (
- 10. izolacja p.wodna
- 11. izolacja termiczna

12. posadzka betonowa
13. warstwy wykończeniowe
 - ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz
 - prace tynkarskie, malarskie
 - wymiana stolarki drzwiowej, w tym na ślusarkę o odp. EI – odporności i szczelności ogniowej
 - prace renowacyjne bieg schodowy + dodanie stopnia
 - renowacja studzienek okiennych, w tym nowe pokrywy szklane

Inne niewymienione, konieczne do wykonania pełnego zakresu robót.

4. Opis materiałowy

| | |
|---|---|
| ŚCIANY DZIAŁOWE ISTNIEJĄCE | spękane, z ubytkami, uszkodzeniami masa naprawcza, akrylowa, elastyczna ref. TOUPREC FIBACRYL, lub materiał równoważny <u>powierzchnie nierówne</u> masa - zaprawa powłokowa do 5mm ref. TOUPREC SOLO G + TOUPREC SOLO F, ub mat. równoważny <u>powierzchnie równe</u> TOUPREC SOLO F x2 (masa nanoszona na istniejące powłoki malarskie), lub materiał równoważny malowane farbami emulsyjnymi x3 |
| ŚCIANY ZEWNĘTRZNE OCIEPLANE OD WEWNĄTRZ | w systemie firmy CAPAROL mineralna zaprawa (do klejenia płyt i i jako warstwa zbrojona i wyprawa wierzchnia) ref. Capatect IDS Meistermortel, z siatką z włókna szklanego Capatect IDS Armierungsgewebe, lub materiał równoważny malowane farbami emulsyjnymi x3 w systemie EUROTHANE G firmy RECTICEL malowane farbami emulsyjnymi x3 |
| ŚCIANY działowe NOWE | w zależności od przyjętej technologii wznoszenia ścian ściany w technologii murowanej masa - zaprawa powłokowa do 5mm ref. TOUPREC SOLO G + TOUPREC SOLO F, ub mat. równoważny ściany w technologii lekkiej ref. TOUPREC SOLO F x2, lub materiał równoważny malowane farbami emulsyjnymi x3 |
| ŚCIANY WĘZŁÓW SANITARNYCH | płytki ceramiczne lub granitogresowe na pełną wysokość pomieszc. sufit- malowany farbami emulsyjnymi 2x |
| POSADZKI | części komunikacyjne płytki gresowe, antypoślizgowe kl. IV, sala seniora, klub malucha panele drewniane w kolorze jasny dąb lub jesion, na warstwie przekładkowej, tłumiącej |
| SUFITY | systemowe, podwieszane, podwieszane do stropu płyty GKB, systemy rastrowe, |
| ODWODNIENIA | w węzłach sanit. i pom. gospodarczych (ze złączką do węża)- kratki- wpusty podłogowe 10x10 cm ocynkowane |

| | |
|---|--|
| PARAPETY WEW. | z drewna jak okna gr 3 cm, szerokość dostosowana do grubości ściany z nawisem ok 4 cm w mieszkaniach i na klatce schodowej - od strony wewnętrznej – białe RAL 9010 w częściach wspólnych i publicznych z kamienia – granit strzegomski gr 5 cm |
| PIWNICE ŚCIANY DZIAŁOWE MUROWANE | system ref. HUMIBLOCK, lub materiał równoważny malowane na biało x2 – farbą emulsyjną |
| POSADZKI | posadzka betonowa zatarta na gładko, zabezp. powierzchniowo |
| KLATKA SCHODOWA STOPNIE I SPOCZNIKI | istniejące, drewniane, do renowacji, elementy uszkodzone – do wymiany elementy zarysowane – wyszpachlowane wszystkie elementy oczyszczone ze starych powłok malarskich, wyszpachlowane, zabezp. powłokowo preparatami do drewna |
| SUFITY | malowane farbami emulsyjnymi białymi 3x |
| BALUSTRADY KLATKI | istniejące, drewniane, do renowacji, elementy uszkodzone – do wymiany elementy zarysowane – wyszpachlowane wszystkie elementy oczyszczone ze starych powłok malarskich, wyszpachlowane, zabezpieczone powłokowo preparatami do drewna w kolorze |
| WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE | tablice informacyjne – w ramce aluminiowej, szklone z łatwym demontażem, w przedsiönku wycieraczka – mata czyszcząca, systemowa na stelażu aluminiowym, szcztoko – gumowa drabina do wyłazów dachowych WĘZŁY SANIATARNE zestawy uchwytów przy umywalce i toalecie dla osób niepełnosprawnych dozowniki mydła, podajniki ręczników papierowych uchwyty na papier toaletowy, wieszaki na drzwiach kabinowych lustra , szafki, |

5. Materiały wykończeniowe

FARBA do sufitów i spodów biegów schodowych

Referowany system: firma CAPAROL, Capatrend, lub równoważny

- farba bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa - wodorozcieńczalna emulsja,
- do wykonywania wysoce kryjących powłok na ścianach i sufitach na wszystkich typowych powierzchniach wewnętrznych. Przeznaczona zarówno do malowania powierzchni nowych jak też do wymalowań renowacyjnych,
- bezrozpuszczalnikowa, bez zmiękczaczy,
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza,
- wodorozcieńczalna, łagodna dla środowiska o nikłym zapachu,
- dyfuzyjna $sd < 0,1$ m,
- wysoce kryjąca, często wystarcza jednokrotne nałożenie farby,
- własności wg normy PN EN 13 300:
 1. Klasa odporności na szorowanie na mokro: Klasa 3,
 2. zdolność krycia: klasa 2 przy wydajności 7 m²/l, tj. ok. 140 ml/m²,
 3. największy rozmiar ziarna: drobna (< 100 µm),
 4. gęstość: ok. 1,5 g/cm³.

GRUNT do ścian

Referowany system: firma CAPAROL, OptiGrund E.L.F., lub równoważny

- środek gruntujący wnikający w podłoże i hydrofobizujący powierzchnię,
- o neutralnym zapachu, bezrozpuszczalnikowy, wzmocniony siloksanami,
- spoiwo modyfikowane silikonem, wodna żywica akrylowa – hydrozol,
- gęstość: ok. 1,02 g/cm³.

FARBA gruntująca do ścian

Referowany system: firma CAPAROL, CapaGrund Universal lub równoważny

- środek gruntujący z dodatkiem białego pigmentu do wykonywania kryjących podkładów pod farby dyspersyjne, silikonowe, dyspersyjno-silikatowe na mineralnych powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych, także jako farba gruntująca pod farby na bazie rozpuszczalnikowej.
- wodorozcieńczalny,
- zwiększa przyczepność kolejnych powłok,
- krzemionkowy podkład pod farby dyspersyjno-silikatowe,
- przenikanie pary wodnej: sd-H₂O= 0,06m (duże),
- spoiwo : modyfikowana silikonem dyspersja tworzyw sztucznych,
- barwienie może w nieznaczny sposób zmienić parametry techniczne produktu,
- składowanie: przechowywać w chłodnym miejscu w temp. powyżej 0° C,
- gęstość : ok. 1,4 g/cm³.

FARBA wykończeniowa do ścian

Referowany system: firma CAPAROL, Latex Samt 10 lub równoważny

- odporna na zmywanie, zachowująca strukturę podłoża,
- wodorozcieńczalna, przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu,
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza,
- dyfuzyjna wartość-sd < 0,2 m,
- zachowująca strukturę,
- bezrozpuszczalnikowa,
- podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące oraz wodne domowe środki czyszczące,
- spoiwo Latex syntetyczny wg DIN 55 945,
- własności wg normy PN EN 13 300:
 1. klasa odporności na szorowanie na mokro : klasa 1,
 2. zdolność krycia: klasa 2 przy wydajności 7 m² /l tj. ok. 140 ml/m².
 3. największy rozmiar ziarna: drobna (< 100 μm),
 4. gęstość: ok. 1,4 g/cm³.

FARBA do ościeżnic i elementów metalowych

Referowany system: firma CAPAROL, Capalac Base Top Venti lub równoważny

- regulujący wilgotność lakier przeznaczony do wykonywania warstwy gruntującej, pośredniej i końcowej jednym i tym samym materiałem,
- tworzy powłoki odporne na zniszczenia,
- odporny na domowe środki czystości,
- nie zawiera związków aromatycznych,
- właściwości:
 - spoiwo : żywica silikonowo - alkidowa z rozpuszczalnikami nie zawierającymi związków aromatycznych,
 - gęstość: ok. 1,3 g/cm³.

PŁYTKI ŚCIENNE I PODŁOGOWE

Płytki ścienne i podłogowe- granitogres,

- płytka kalibrowana i rektyfikowana
- 30x60 cm (29,8x59,8 cm) spoina 2mm
- ref.- Nord Ceram seria SHIFT, kolor grafi i grafit, lub gres równoważny

Płytki cokolikowa- granitogres,

- 9,5x60 cm (9,5x59,8x0,95cm) spoina 2mm
- ref.- Nord Ceram seria SHIFT, kolor graphite, lub gres równoważny

Płytki podłogowe- granitogres, stopnicowa,

- płytka kalibrowana i ryflowana
- 30x60 cm (29,8x59,8 cm) spoina 2mm
- ref.- Nord Ceram seria SHIFT, kolor grau lub gres równoważny

KLUB MALUCHA**Płytki podłogowe- granitogres,**

- płytka kalibrowana i rektyfikowana
- 20X20 cm spoina 2mm
- ref.- Tubądzin Mono grafitowe i Mono jasno szare, lub gres równoważny

Płytki ścienne,

- 20X20 cm spoina 2mm
- ref.- Tubądzin Pastel szary jasny mat, żółty mat, czerwony mat, lub gres równoważny

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zastosowane do budowy materiały muszą posiadać aktualne wymagane przepisami świadectwa i atesty.

Wymienienie w projekcie - na rysunkach i w opisie nazwy własne produktu lub producenta służy określeniu wymaganych parametrów. Każdorazowo należy rozumieć, że wymieniony produkt jest możliwy do zamiany na produkt o parametrach niegorszych, niż wymieniony. Zamiana produktu musi zostać zaakceptowana przez Inwestora i projektanta, powinna być zgłoszona w formie pisemnej przed rozpoczęciem realizacji.

Skrót literowy ref. oznacza, referencje udzielone przez projektanta.

Wszystkie elementy nie ujęte w projekcie, należy każdorazowo konsultować z projektantem.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie prawa do jego zawartości są zastrzeżone.

Niedozwolone jest kopiowanie go, dokonywanie poprawek i zmian, edycja w całości lub w częściach, wykorzystywanie do innych dokumentacji lub realizacji, bez zgody autora.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Bartosik