

**ZARZĄDZENIE Nr 462/ III / 2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 10 lipca 2012r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonej we wsi Czerwonak w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną we wsi Czerwonak oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Czerwonak, arkusz mapy 13**

- dz. nr 33/3, o pow. 70 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00201694/4;

**stanowiącą własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 462/III / 2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 10 lipca 2012r.**

Nieruchomość, opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem, stanowiącym załącznik do zarządzenia, jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Czerwonak”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 z dnia 30 października 1997r. poz. 187 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą – „MJ”. Uchwałą Nr 121/XVII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.11.2003r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwonak i Koziegłowy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmian w przeznaczeniu nieruchomości.

W art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. I tak, w myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości”. Przedmiotem zbycia jest działka, która ze względu na swoje parametry techniczne winna stanowić łączność gospodarczą z działką sąsiednią. Mimo, iż zachodzą przesłanki do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Czerwonak zdecydował o zbyciu przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia w sprawie zbycia nieruchomości położonej we wsi Czerwonak przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 462/ III / 2012  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 10 lipca 2012r.**

**Wykaz nieruchomości położonej we wsi Czerwonak, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 33/3, o pow. 70 m <sup>2</sup> obręb Czerwonak, ark. mapy 13 KW PO1P /00201694/4	- nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą – „MJ”; - nieruchomość położona jest za linią zabudowy i z uwagi na wielkość ( 70 m <sup>2</sup> ) i kształt (trójkątny) zgodnie z przeznaczeniem może wyłącznie służyć powiększeniu nieruchomości sąsiedniej;	W zasięgu nieruchomości sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.	<b>14.700,00 zł brutto</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem ..... 2012r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość położona w południowo – wschodniej części Czerwonak, na nowym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ul. Św. Wojciecha. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezagospodarowane.
2. Teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.