

Zarządzenie Nr 467 / II / 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 października 2009 r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Bolechowie.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 398/1, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 3,7134 ha,
dla której Sad Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w §1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 467/II/2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 października 2009 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy .**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 398/1, zapisana w KW nr PO1P/00091090/5, obręb Bolechowo,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 398/1, ark. mapy 2 , pow. 3,7134 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00091090/5
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196 - w pobliżu granicy z gminą Murowana Goślina
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod: <i>aktywizację gospodarczą „AG”, drogę „KD”, tereny zieleni izolacyjnej „Z1”, tereny zieleni ochronnej „ZO”, tereny upraw polowych „R’</i> - zagospodarowana pod uprawy polowe.
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	10,5341 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku (zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym je Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.) * czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- działka zagospodarowana i użytkowana przez 2. dotychczasowych Dzierżawców (pod uprawy polowe) - w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola IV a - 2,3034 ha Rola IV b - 0,5800 ha Rola V - 0,4668 ha Rola VI - 0,2654 ha Nieużytki - 0,0978 ha